

## חוזה מס' 8/15

שנערך ונחתם בתל אביב ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין:

אחוזות החוף בע"מ

מרחוב גרשון שץ 6, תל-אביב

טלפון: 7610300 - 03 פקס: 7610333 - 03

(להלן: "המזמין" או "החברה")

### -מצד אחד-

לבין:

ו- \_\_\_\_\_ [במידה שהקבלן הוא מיזם משותף]

(להלן: כל אחד, "חבר המיזם המשותף", ויחד ולחוד, "הקבלן")

### -מצד שני-

הואיל:

והחברה הינה חברה עירונית בבעלות ושליטת עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), ואחראית, בין היתר, על ניהול ותחזוקת חניונים ברחבי העיר;

והואיל:

ובמסגרת תחומי אחריותה וסמכותה, פועלת להקמה לתכנון והקמה של חניון תת קרקעי הכולל מתקן חנייה אוטומטי, ומעליו מבנה ציבורי, במגרש הממוקם ברחוב בוגרשוב 14, תל אביב-יפו (להלן: "החניון");

והואיל:

והקבלן הנו בעל ידע, יכולת וניסיון, לצורך מתן שירותי תכנון, הקמה, ותחזוקה של מערכת חנייה אוטומטית אשר תופעל בחניון (להלן: "המערכת");

והואיל:

והצעת הקבלן לתכנון, הקמה ותחזוקה של המערכת בחניון, נבחרה כהצעה הזוכה במכרז 8/2015 אותו פרסמה החברה, והקבלן מעוניין להתקשר עם החברה בחוזה לביצוע העבודות האמורות בחוזה זה, והכל בתנאים המפורטים בחוזה זה;

והואיל:

והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את העבודות וכי הינו בעל הכישורים, הרישיונות והאישורים המתאימים לביצוע העבודות, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים וציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות;

והואיל:

וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

### **לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:**

1. המבוא לחוזה זה יחד מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה;

2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ;

3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו ;

4. **הגדרות**

בחוזה זה ובנספחיו יהיו למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת :

4.1	"אתר העבודות"/ "מקום ביצוע העבודות"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם ו/או מעליהם ו/או בסביבתם יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכן, כל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם לחוזה.
4.2	"החניון"	חניון תת קרקעי "בוגרשוב", המצוי במועד מכרז זה בהליכי תכנון, אשר נמצא ברחוב בוגרשוב 14, תל אביב-יפו.
4.3	"המנהל"	מנכ"ל אחוזות החוף בע"מ, ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על ידי החברה ו/או המנהל.
4.4	"המערכת"	מערכת חנייה אוטומטית, כפי שהוצעה על ידי הקבלן במכרז 8/2015 אותו פרסמה החברה, ובהתאם לאפיון ופרטים שאושרו על ידי החברה, על כל חלקיה ומכלוליה.
4.5	"המפקח"	מי שימונה מעת לעת ובכתב על ידי החברה, לפקח על ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן.
4.6	"העבודות"	תכנון והקמה של מערכת חנייה אוטומטית אשר תופעל בחניון, על פי המפורט, בין היתר, במסמכי המכרז ובהצעת הקבלן, על נספחיו, וכן כל העבודות אשר על הקבלן לבצע כמפורט בחוזה זה ובנספחיו, בין אם מפורשות ובין אם לאו, בין אם מקורן בצו התחלת עבודה ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן לאחר חתימת חוזה זה על-ידי המזמין ו/או על ידי המפקח, ולרבות עבודות ארעיות שיש לבצען בקשר ו/או בכרוך לעבודות נשוא חוזה זה ונספחיו ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות – כולל ביצוען, השלמתן, בדיקתן ומסירתן.
4.7	"העירייה"	עיריית תל אביב-יפו.
4.8	"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, מנהליו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים או מי שהוסמך על ידו, מעת לעת, לעניין חוזה זה, ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן, אם המזמין התיר ואישר לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור. במיזם משותף – כל אחד מחברי המיזם המשותף ביחד ולחוד.
4.9	"מיזם משותף"	שני תאגידים ומעלה (כל אחד מהם : "חבר המיזם המשותף") אשר התקשרו במיזם משותף לצורך הגשת הצעה במכרז ולביצוע הפרויקט, לפי הסכם מיזם משותף, ואשר הצעתם כאמור זכתה

במכרז. כל אחד מחברי המיזם המשותף ביחד ולחוד, הם ה-"קבלן" לצורך חוזה זה.		
לוח זמנים לביצוע הפרויקט, כמפורט בסעיף 8 בחוזה זה, לרבות כל תיקון בו, שיעשה על ידי החברה, ו/או מי מטעמה, בהתאם להוראות חוזה זה;	"לוח הזמנים"	4.10
אדם אשר ישמש במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, כמנהל הפרויקט מטעם הקבלן, שהינו מהנדס מוסמך בעל ניסיון של 4 שנים לכל הפחות, בניהול פרויקטים הכוללים תכנון והקמת חניונים או מחסנים אוטומטים.	"מנהל הפרויקט מטעם הקבלן"	4.11
מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.	"מדד"	4.12
מדד חודש נובמבר שנת 2015 אשר פורסם ביום 15 לחודש דצמבר שנת 2015.	"מדד הבסיס"	4.13
המדד אשר פורסם לאחרונה לפני ביצועו של תשלום כלשהו על פי חוזה זה.	"מדד חדש"	4.14
הוראה בכתב, אשר תימסר לקבלן ו/או למי מטעמו, על ידי המנהל, אשר בה יקבע, בין היתר, מועד התחלת העבודה והמועד הקובע;	"צו התחלת עבודה"	4.15
המועד שיפורט בצו התחלת העבודה, אשר על הקבלן להשלים את מסירת המערכת הפועלת לחברה, לא יאוחר ממנו, ולקבל מהחברה את תעודת ההשלמה, בכפוף לזכותה הבלעדית של החברה להאריך את המועד הקובע מעת לעת.	"המועד הקובע"	4.16
תקופה בת 36 חודשים לפחות מהמועד הקובע, במהלכה מתחייב הקבלן לתקן, על חשבונו, כל תקלה במערכת, ולהבטיח את פעילותה התקינה בכל עת.	"תקופת הבדק"	4.17
כל השירותים שהמציע שיזכה במכרז מתחייב לספק לחברה בהתאם לכל הוראות חוזה השירות והתחזוקה המצ"ב <b>נספח "ז"</b> וכן בהתאם לכל יתר הוראות החוזה.	"אחריות, שירות ותחזוקה"	4.18

**נספחים**

.5

**נספח א'** – מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז ;

**נספח ב'** – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן ;

**נספח ב' 1** – אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון ;

**נספח ב' 2 (1)** – אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה ;

**נספח ב' 2 (2)** – הצהרה על מתן פטור מאחריות ;

**נספח ב' 2 (3)** – הצהרת הקבלן – עבודות בחום ;

**נספח ב' 3** – אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה ;

**נספח ג'** – נוסח ערבות בנקאית ;

**נספח ד'** – מפרט טכני ואיפיון המערכת ;

**נספח ה'** - לוח זמנים עקרוני ;

**נספח ו' 1** - לוח זמנים מפורט (יצורף על ידי הקבלן לאחר אישורו כמפורט בסעיף 8.9) ;

**נספח ו' 1** – תוכניות ראשוניות לחניון ;

**נספח ו' 2** – תוכניות מאושרות (יצורף על ידי הקבלן, כמפורט בסעיף 7.15.11) ;

**נספח ז'** – נוסח חוזה אחריות, שירות ותחזוקה ;

**נספח ז' 1** – נוסח ערבות השירות והתחזוקה לחוזה האחריות, שירות ותחזוקה ;

### הצהרות הקבלן

.6

6.1. הקבלן מצהיר, כי הינו בעל כל הרישיונות המתאימים על פי כל דין לביצוע העבודות על פי החוזה.

6.2. הקבלן מצהיר כי הינו בעל ידע מקצועי, כושר, יכולת, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים, כוח אדם וכי באפשרותו לבצע את העבודות במומחיות וברמה מקצועית גבוהה.

6.3. הקבלן מצהיר כי בדק את אתר העבודות, את הנחיות המזמין, את הפרויקט, את היקף העבודות הנדרשות ואת פרטיהם של כל אלו, והוא מאשר כי מצויים בידי כל הנתונים העובדתיים, התכנוניים, ההנדסיים, המשפטיים והאחרים בקשר לחוזה זה ו/או לעבודות והוא מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר ובהתאם ללוח הזמנים העקרוני.

6.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחוזה, כל התחייבות ו/או מסמך נשוא החוזה וכן מהלך ביצוע העבודות ינוהלו בשפה העברית בלבד. הקבלן מסכים ומאשר בזאת, כי ידוע לו שלא מוטלת על החברה כל חובה לתרגם ו/או לקיים פעולה כלשהי לצורך תרגום בהקשר זה. ככל שיידרש תרגום לשפה זרה, יבוצע הדבר באחריות ועל חשבון הקבלן בלבד. בהתאמה, הקבלן מאשר ומתחייב בזאת, כי באם יידרש תרגום כאמור, לא יהווה העניין תירוץ לעיכוב בביצוע העבודות ו/או חלקן והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין.

6.5. במקום בו מבצע הקבלן את העבודות כמיזם משותף, מתחייב הקבלן כי לא יהיה בביצוע העבודות במתווה זה כדי לעכב את ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, לרבות במקרה שאחד או יותר מן החברים במיזם המשותף הוא תאגיד זר, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין.

6.6. הקבלן מצהיר כי טרם הגשת הצעתו, בדק את התוכניות הראשוניות של החניון התת קרקעי ומצא אותן מתאימות להתקנת המערכת ולביצוע העבודות.

6.7. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו, וכי בדק את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות חוזה זה. בכלל זה מצהיר הקבלן, כי ביצוע חוזה זה והתחייבויותיו על פיו, אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן, והחוזה מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של הקבלן.

6.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות הקבלן תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה זה והנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוזכרת במפורש בחוזה זה אולם דרושה לשם השלמה בטוחה ויעילה של הפרויקט על פי תנאי חוזה זה, והכל במסגרת התמורה וללא כל תשלום נוסף.

6.9 במידה שהקבלן הוא מיזם משותף, הוא מתחייב שלא לבצע כל שינוי בהרכב השותפים במיזם או בשיעור אחזקותיהם בו, אלא באישור המזמין מראש ובכתב לכל שינוי כאמור.

6.10 מצגי הקבלן והתחייבויותיו על פי חוזה זה יעמדו בתוקפם החל ממועד החתימה על החוזה ולמשך כל תקופת החוזה. הקבלן ייחשב כמי שחזר ואישר את כלל המצגים וההתחייבויות האמורים בכל מועד שבו הוא מגיש בקשה לתשלום למזמין על פי חוזה זה. בהתאמה, הקבלן מתחייב ליידע את המזמין באופן מיידי בכל מקרה של שינוי במצג או בהתחייבות שניתנה מטעם הקבלן במסגרת החוזה, ושיש בהם כדי להשפיע על יכולתו לבצע את הפרויקט או כל חלק מן העבודות במועדים שנקבעו ו/או בכלל ו/או להעמיד את המימון הדרוש לביצועם. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין התקשר עימו בחוזה זה, בין היתר, על יסוד ההתחייבויות והמצגים הכלולים בו. למען הסר ספק יובהר כי הודעת הקבלן על פי סעיף זה, איננה מהווה הסכמה של המזמין לשינוי ואיננה גורעת מכל זכות או טענה שיש למזמין על פי החוזה או על פי כל דין.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל יובהר, כי במיזם משותף, כל עבודה תבוצע על-ידי אותו חבר במציע, שעל ניסיונו ומקצועיותו הסתמך הגוף המציע, לצורך עמידה בדרישות הסף בנושא העבודה מסוג זה במכרז, זולת אם קיבל הקבלן את אישור המזמין לביצוע במתווה שונה, מראש ובכתב.

6.11 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או אישור או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.

6.12 הקבלן מצהיר כי אין בביצוע העבודות באתר העבודות ו/או בהימצאות הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו באתר העבודות כדי להקנות לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו כל זכות לגבי שטח אתר העבודות ו/או המתקנים הנמצאים בו, וכי הימצאותם באתר העבודות מותרת אך ורק לצורך ביצוע העבודות.

6.13 במידה שהקבלן הוא מיזם משותף – הרכב השותפים במיזם המשותף ושיעור אחזקותיהם בו הינם כמפורט בנספח ד'3 למכרז. חברי המיזם המשותף יהיו אחראים יחד ולחוד לביצוע התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה וכל דין, וכל התחייבות ומצג של הקבלן לפי החוזה, ייראו כאילו ניתנו יחד ולחוד על ידי כל אחד מהם.

העבודות וביצוען

.7

- 7.1. החברה מוסרת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות, הכל כמפורט בחוזה זה על נספחיו, בהתאם להצעת הקבלן במכרז, ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מדי פעם בפעם על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח, וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.
- 7.2. הקבלן מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, כמפורט בחוזה זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית ונאותה, תוך השקעת מירב המאמצים, הכישורים והכישורונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של עובדיו ו/או מי מטעמו, לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 7.3. כל תוספת או שינוי בעבודות ו/או השלמת עבודות ו/או ביצוע עבודות נוספות, הדרושים להשלמת העבודות בהתאם לדרישה על פי דין ו/או דרישה הנחוצה לפי מיטב בנהוג המקצועי, מהווים חלק בלתי נפרד מהעבודות על פי חוזה זה ולא יחשבו כשינוי או תוספת לעבודות המזכרים את הקבלן בכל תמורה נוספת שהיא ו/או שינוי מתמורת החוזה.
- 7.4. העבודות תבוצענה ברציפות, באופן מתמיד ובקצב הנדרש על מנת למנוע כל עיכוב בלוח הזמנים וברצף העבודות.
- 7.5. מובהר בזאת במפורש, כי הואיל והמערכת מותקנת בחניון תת קרקעי במהלך שלבי בנייתו, יתכן כי תחולנה הפסקות בביצוע העבודות במעבר בין מקטעי העבודות. מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי, תשלום ו/או תמורה נוספת בגין ביצוע העבודה בשלבים כאמור ו/או בגין הפסקת העבודות כאמור או לגבי הצורך בהובלת חומרים בצורה ידנית או לגבי אי ביצוע העבודות, כולן או חלקן (לרבות אי ביצוע של מקטע עבודה מסוים), והוא מאשר, כי אין לו, ולא תהא לו, כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, נגד החברה ו/או מי מטעמה, בקשר לכך.
- 7.6. מכיוון שמדובר בפרויקט ייחודי וחדשני בישראל, הכולל סיכונים תפעוליים ואחרים, שומרת החברה על זכותה לבצע שינויים בביצוע העבודות ו/או בהיקפם, לרבות ביטול הפרויקט, בכל שלב משלבי העבודה, מכל סיבה שהיא, והכל כמפורט בחוזה זה ובכפוף לכל דין.
- 7.7. עוד מובהר כי, במהלך ביצוע העבודות, יתכן ויבוצעו עבודות תשתית ברחוב בוגרשוב המהווה נתיב גישה עיקרי לאתר העבודות. על הקבלן לתכנן את עבודתו בהתאם, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תוספת תמורה ו/או שינויים בלוח הזמנים המאושר, בגין קשיי גישה לאתר העבודות, לרבות, ומבלי למעט, בגין עיכובים, שינויים במועדי ההספקה, והצורך בהובלת חומרים באמצעות כלים או ידנית.
- 7.8. מובהר ומוסכם בזאת, כי החברה או המנהל או המפקח בלבד, הנם מוסמכים לתת לקבלן הוראות בכל הנוגע לביצוע העבודות, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, ואישורים לחשבונות.

7.9. הקבלן יבצע את העבודות על פי החוזה לשביעות רצונם המוחלטת של החברה, המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של החברה ו/או המנהל ו/או המפקח, בין שמפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

7.10. למען הסר ספק, שום אישור ו/או הוראה של החברה ו/או המנהל ו/או המפקח, ביחס לכל עניין הקשור בעבודות, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על החברה ו/או על העירייה ו/או על המנהל ו/או על המפקח ו/או על מי מטעמם אחריות כלשהי לביצוע העבודות.

7.11. החניון התת קרקעי והמבנה שיבנה מעליו, מצויים במועד התקשרות זו בשלבי תכנון ראשוניים על ידי צוות מתכננים מטעם החברה. במסגרת העבודות נשוא חוזה זה, על הקבלן לתכנן את המערכת, תוך שיתוף פעולה עם מתכנני החניון, לשביעות רצונה של החברה ובהתאם לאמור במפרט הטכני המצ"ב **כנספח ד'** לחוזה זה. לאחר השלמת התכנון, ולאחר שיושלם שלד מרתף החניון, או חלקו, יבצע הקבלן את העבודות להתקנת המערכת בחניון, וזאת כקבלן ממונה הכפוף לקבלן הראשי המבצע את העבודות להקמת החניון (להלן: "**הקבלן הראשי**"), כמפורט בחוזה זה.

7.12. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי החברה ו/או העירייה מסרה ו/או תמסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים ביצוע עבודות שונות בקשר עם הקמת החניון והמבנה הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות בניה, הריסה, מערכות, מלאכות, ציוד והספקת חומרים, לרבות עבודות תשתית ברחובות הסמוכים לאתר העבודות, כולל סגירת רחובות לתקופות ומגבלות תנועה, וזאת בכל צורה ואופן שיראו לחברה. הקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה.

7.13. לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל ו/או המפקח, ישלם הקבלן סך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) לכל יום של אי ביצוע ההוראות וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים לחברה על פי הוראות חוזה זה ו/או על-פי כל דין.

7.14. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי על הקבלן לשתף פעולה, לסייע ולתאם את עבודתו עם הקבלן הראשי ועם הקבלנים שיבצעו עבודות תשתית ברחובות בסביבת אתר העבודות.

#### 7.15. **תכנון המערכת:**

הקבלן יתכנן את המערכת ואת התקנתה בחניון, תחילה על בסיס תוכניות החניון הראשוניות המצ"ב **כנספח ו'1** לחוזה זה, בהתאם לאמור במפרט הטכני למערכת, ובתיאום עם מתכנני החניון מטעם החברה ובכפוף להנחיותיהם.

לאחר השלמת התכנון הראשוני, הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם צוות המתכננים של החניון, וישתף בישיבות תכנון ככל שיידרש על מנת לקדם את תכנון החניון, וזאת ללא תמורה נוספת.

החברה תספק לקבלן קבצים של תכניות החניון על מנת שהקבלן יוכל לבצע את התכנון המפורט של המערכת (להלן: "התוכניות המפורטות"). התוכניות המפורטות יבדקו, ישונו ויאושרו, כמפורט להלן:

7.15.1 התוכניות המפורטות יומצאו על ידי הקבלן לבדיקה ואישור של החברה, בהתאם לאמור בלוח הזמנים העקרוני (נספח ה'). כל עוד לא הורתה החברה אחרת יומצאו התוכניות המפורטות ב-3 העתקים לפחות, וכן קבצים ממוחשבים ע"ג תקליטור בהם כל החומר יופיע במתכונת PDF ושרטוטים יופיעו גם במתכונת DWG אלא אם הורתה החברה לקבלן להמציא, על חשבונו, מספר עותקים נוסף ככל שיידרש על מנת להפיצם בין יועצי החברה.

7.15.2 כל התוכניות המפורטות תהיינה במידות מאוחדות וסטנדרטיות ותישאנה רצועות שוליות, הכל על פי הנחיות החברה. רצועות השוליים יכללו את הלוגו "אחוזות החוף" בהתאם להוראות החברה, שמות, כתובות, ומספרי טלפון ופקס של הקבלן, רשימת עדכון, רשימת תפוצה, סטטוס התכנית, קנה מידה, פרוט העורכים והמאשרים, שם הקובץ ומספר המהדורה, שם התוכנית ומספר התוכנית.

7.15.3 התוכניות המפורטות תענינה על שלביות הפרויקט ולוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה. התוכניות יעמדו בדרישת הוראות כל דין ויתאימו להוראות המפרט הטכני, ותוכניות החניון הראשוניות, ועל פי כל מסמכי הדרישות שימסרו לקבלן מטעם החברה.

7.15.4 החברה תאשר את התוכניות או תורה על עריכת שינויים בהם, ואלה יבוצעו על ידי הקבלן, בתוך לא יותר מ-10 ימי עבודה ממועד קבלת הנחיות החברה. הורתה החברה על עריכת שינויים בתוכניות כאמור, ימלא הקבלן בקפידה אחר הוראות החברה ויבצע כל שינוי נדרש ויגיש התוכניות המתוקנות לאישור החברה. החברה תאשר התוכניות או תיתן הוראות לשינוי בשנית. לא תוקנו התוכניות כנדרש לעיל ו/או לשביעות רצונה של החברה, יבוצעו שוב השלבים המפורטים לעיל עד לאישורן של התוכניות.

7.15.5 הקבלן מתחייב לתקן את התכניות על פי הערות החברה בתוך לא יותר מ-10 ימי עבודה ממועד מתן הערות.

7.15.6 לא תוקנו התוכניות במועד הראשון בהתאם להוראות החברה, ונדרשו הליכים נוספים לאישור התוכניות לא ישמש הדבר כעילה להארכת מועד כלשהו.

7.15.7 הקבלן יתכנן את המערכת בשיתוף עם מתכנני החניון, באופן שיאפשר גמישות וסיבולת (טולרנס) ביחס לשלד מבנה החניון, וזאת על מנת את התקנת המערכת מוקדם ככל הניתן, וללא תלות ברמת הדיוק בביצוע השלד החניון מעבר למקובל בהגדרות המפרט הכללי הבינמשרדי.

7.15.8 הקבלן לא יהיה רשאי להמשיך בביצוע העבודה, ובפרט לא להזמין ו/או לייצר ציוד כלשהו, אלא לאחר שהחברה אישרה לו בכתב את התוכניות המפורטות, ומסרה לו אישור בכתב לפיו הקבלן רשאי להזמין ו/או לייצר את הציוד.



7.15.9 לא מילא הקבלן אחר הוראות החברה בדבר עריכת שינויים בתוכניות, יחשב הדבר לכל דבר ועניין כהפרה יסודית של החוזה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שזכויותיה של החברה בקביעת התוכניות במסגרת הליך התכנון, באופן חד ערכי ועד לרמת פירוט מקסימאלית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה, כמפורט בסעיף זה, הינם מעיקרי ההתקשרות בין הצדדים.

7.15.10 מובהר כי אישור התוכניות המפורטות על-ידי החברה ו/או מי מטעמה ו/או מתן הוראות לשינוי בהן, אינו גורע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לתוכן התכניות, חישובי היציבות והמסמכים האחרים שהוגשו לאישור החברה. הקבלן לא יהיה פטור מאחריותו לשגיאות, טעויות, אי-דיוקים, ו/או ליקויים בתכנון העלולים להתגלות ו/או יתגלו בכל זמן שהוא. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי מסמכי ההתקשרות ו/או כל דין, כל נזק שהוא, כתוצאה מליקוי בתכנון, ליקוי בביצוע, ו/או הנובע מהם תחול החבות בגינו במלואה לכל דבר וענין על הקבלן והוא יתוקן במלואו על-ידי הקבלן ועל חשבונו.

7.15.11 לאחר אישור התוכניות המפורטות על ידי החברה, כאמור בחוזה זה, יצורפו התוכניות המפורטות המאושרות **כנספח ו'2** לחוזה זה ויהו חלק בלתי נפרד ממנו.

7.15.12 ככל ולאחר אישור התוכניות המפורטות כאמור בסעיף זה, יהיה צורך לעדכן את התכנון המפורט לצורך הכנת תכנון סופי, בשל דרישות הרשויות המוסמכות, ו/או לאור ממצאים שיתגלו בשטח אשר ישפיעו על תכנון החניון, אזי הקבלן יעדכן את התכנון שהכין, לשביעות רצונה של החברה ועד לקבלת אישורה לתכנון המעודכן, וזאת מבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת.

#### **ייצור והתקנת המערכת:**

.7.16

7.16.1 הקבלן לא יהיה רשאי להמשיך בביצוע העבודה, ובפרט לא להזמין ו/או לייצר ציוד כלשהו, אלא לאחר שהחברה אישרה לו בכתב את התוכניות המפורטות ומסרה לו אישור בכתב על כי הוא רשאי להתחיל בייצור הציוד ו/או בהזמנת רכיבי המערכת. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תרופה, אם יזמין ו/או וייצר את רכיבי המערכת בטרם קיבל את אישור והנחיית החברה כאמור.

7.16.2 הקבלן יתקין את המערכת באתר בהתאם ללוח הזמנים על פי חוזה זה, ומוקדם ככל הניתן. הקבלן יידרש להתחיל בהתקנת המערכת בכל קומת מרתף בנפרד לאחר השלמתה ובהתאם להנחיות החברה.

7.16.3 עם קבלת הודעה מהמפקח על השלמת ביצוע עבודות השלד בכל אחת מקומות מרתפי החניון, יבצע הקבלן מדידה ויבדוק את התאמת מידות המרתף בפועל לתוכניות החניון. הקבלן יבחן את ממצאי המדידה, ויודיע למפקח, בתוך 3 ימים לכל היותר, האם קיימות סטיות כלשהן בין ממצאי המדידות לבין תוכניות החניון, ויצגי את המשמעויות הכרוכות בכך בכל הקשור למערכת.

- 7.16.4 לאחר אישור התוכניות המפורטות על ידי החברה, ולאחר שהקבלן יקבל הנחיה מפורשת מהחברה בכתב כאמור, יוכל הקבלן להזמין ו/או לייצר את רכיבי המערכת, ולהמשיך בביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים המאושר, לתוכניות, למפרטים, ולכל הוראות חוזה זה. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תרופה, ככל ויזמין ו/או וייצר את רכיבי המערכת טרם שקיבל את הנחיית החברה כאמור.
- 7.16.5 הקבלן ישמש כקבלן ממונה מטעם החברה, ועבודותיו על פי חוזה זה יעשו בכפוף לקבלן הראשי ובתיאום עימו. יחד עם זאת, מובהר כי אין בהיותו של הקבלן קבלן ממונה כאמור, כדי לגרוע מאיזו מהתחייבויותיו כלפי החברה כאמור בחוזה זה ו/או לזכות אותו בתוספת תמורה כלשהי. עוד מובהר, כי ביצוע העבודות על ידי הקבלן, יתבצע במקביל לביצוע העבודות להקמת החניון התת קרקעי על ידי הקבלן הראשי. על הקבלן לוודא כי ביצוע העבודות על ידו יתבצע בתיאום עם הקבלן הראשי, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי תנאי החוזה זה ועל פי כל דין.
- 7.16.6 הקבלן הראשי יהיה זכאי לפנות בכתב למפקח, בכל מקרה בו הוא לא יהיה שבע רצון מאיכות ו/או טיב ו/או קצב התקדמות עבודת הקבלן, ו/או מכל דבר אחר הקשור בעבודת הקבלן. המפקח ישמע את טענות הקבלן הראשי, יאפשר לקבלן להשמיע את טענותיו בעניין, ויכריע בין הצדדים. הכרעתו של המפקח תהיה סופית.
- 7.16.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומיתר הוראות החוזה, הקבלן יהיה זכאי לקבל מהקבלן הראשי, ללא תמורה כלשהי אלא אם צוין אחרת, את השירותים המפורטים להלן, והכל תוך תיאום ושיתוף פעולה עם הקבלן הראשי:
- 7.16.7.1 שימוש בחשמל ובמים לפי הצורך.
- 7.16.7.2 בניית שירותים לשימוש עובדי הקבלן ושמירה על נקיונם.
- 7.16.7.3 שמירה מתמדת על אתר העבודות (לא כולל שמירה על ציוד וכלי העבודה של הקבלן).
- 7.16.7.4 מתן אינפורמציה על אתר העבודות ועל המערכות הקיימות בו.
- 7.16.7.5 גישה לאתר העבודות וזכות שימוש בדרכי גישה ארעיות וצירי הליכה.
- 7.16.7.6 הגנה סבירה על ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים, כך שלא יפגעו כתוצאה מביצוע עבודות הקבלן הראשי.
- 7.16.7.7 תאורה בחלל המתקן.
- 7.17 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במקצועיות ולשביעות רצונה של החברה, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין ונוהג לרבות סטנדרטים ותקנים מקובלים או מחייבים לעבודות ולפעול בהתאם לתנאי כל האישורים, הרישיונות, וכל הוראות האחרות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בקשר לעבודות וכן לפי הוראות כל החיקוקים, התקנות, הצווים וההנחיות, הקשורים לאישורים, לרישיונות ולהוראות הנ"ל.

- 7.18 הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולבצע את המוטל עליו תוך תאום מלא ומוחלט עם החברה, המנהל, המפקח והקבלן הראשי, לשם ביצוע מלא, מדויק ומיומן של העבודות.
- 7.19 הקבלן מתחייב לטפל באופן שוטף וללא דיחוי, בכל הבעיות אשר תתעוררנה בקשר עם העבודות.
- 7.20 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באמצעות עובדים ו/או נציגים מיומנים וציוד מתאים שיהיה במצב תקין ושיתאים לביצוע העבודות.
- 7.21 הקבלן מתחייב להתמיד בביצוע העבודות גם במקרה של חילוקי דעות בינו לבין החברה או המנהל, אלא אם כן נתנה החברה לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותו זמנית או סופית.
- 7.22 הקבלן יתאם מראש עם המפקח את סדר ביצוע העבודות ואת המעבר בין שלבי העבודות השונים. מובהר בזאת כי באחריות הקבלן לאתר שטח התארגנות ואחסון, ככל הנדרש, וכי לא תתאפשר אחסנה של חלקי המערכת, טרם התקנתה בתוך שטח החניון או באתר העבודה.

#### לוחות הזמנים לביצוע העבודות

.8

- 8.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה (להלן: "**מועד תחילת ביצוע העבודות**"), יתקדם בהם וישלימם באופן שוטף ורצוף ובכל מקרה באופן בו העבודות יסתיימו בתוך לא יותר מ-23 (עשרים ושלושה) חודשים קלנדריים ממועד תחילת ביצוע העבודות (להלן: "**מועד סיום ביצוע העבודות**"), וזאת בהתאם ללוח הזמנים העקרוני הקבוע ב**נספח ה' המצ"ב**, ולוח הזמנים המפורט שיוכן ע"י הקבלן כאמור בסעיף 8.9 להלן, ולשביעות רצון החברה.
- מובהר כי, לוח הזמנים העקרוני שבנספח ה' מצורף כהנחייה בלבד, וכי לוח הזמנים המחייב הוא זה שיוכן על ידי הקבלן ויאושר על ידי המנהל, כאמור לעיל.
- 8.2 ככל שהקבלן יידרש לביצוע עבודות במשמרות ו/או עבודות לילה, על הקבלן האחריות לקבלת מלוא ההיתרים הדרושים לשם ביצוע עבודות כאמור, כדי לעמוד בלוחות הזמנים. הקבלן מצהיר בזאת במפורש, כי במסגרת התמורה שהוצעה על ידו במכרז, נלקחה על ידו בחשבון העובדה, כי תקופת ביצוע העבודות הינה כמפורט בחוזה זה וכי יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא מכל סיבה שהיא בנוגע לכך, לרבות בגין הפסד רווח.
- 8.3 הקבלן ינקוט בכל האמצעים, כולל עבודה במשמרות נוספות ותגבור עובדים וציוד, לפי הוראות המפקח וללא תמורה נוספת לשכר החוזה, כדי לעמוד בלוח הזמנים. הקבלן ימנע מפיגור ו/או עיכוב במסירת העבודה, מכל סיבה שהיא.
- 8.4 הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת ביצוע העבודה, על פי המפורט בלוח הזמנים המעודכן האחרון, אשר קיבל את אישורו של המנהל ובמקרה של פיגור בלוח הזמנים, בכל אחד מחלקי ביצוע העבודה, יציין הקבלן במפורט מה היו וואו יהיו הצעדים בהם נקט וואו ינקוט, כדי להתגבר על הפיגור ולא לסטות ממועד סיום העבודה.
- 8.5 הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לעמידה בלוח הזמנים.

- 8.6. הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה, לרבות עבודתו שלו יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף העבודה יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.
- 8.7. סבר המנהל כי קצב ביצוע העבודות, כולו או חלקו, איטי מכדי להבטיח את השלמתו, או כל חלק ממנו, כאמור לעיל, הוא יודיע על כך לקבלן, וזה ינקוט ללא דיחוי את כל האמצעים הדרושים על מנת להחיש את קצב ביצוע העבודות ולגרום להשלמתם במועדים שנקבעו. היה המנהל בדעה, כי האמצעים שנקטו כאמור על ידי הקבלן אינם מספקים, יהא רשאי להורות לו על האמצעים בהם עליו לנקוט, ובמקרה כאמור ינקוט הקבלן ללא דיחוי בכל האמצעים עליהם הורה המנהל. מובהר בזאת, כי כל האמצעים שנקטו על ידי הקבלן מכוח האמור בסעיף זה לעיל, בין אם ננקטו ביוזמת הקבלן ובין אם ננקטו על פי הוראת המנהל, לא יהיו עילה לדרישת תשלום נוסף כלשהו מצידו של הקבלן.
- 8.8. לא מילא הקבלן את התחייבותו כאמור בסעיף זה לעיל, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים לה על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין, לבצע את הפרויקט, כולו או חלקו, בעצמה ו/או באמצעות כל גורם אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולהשתמש לצורך כך בכל הציוד, המתקנים והחומרים, והכל על חשבון הספק.
- 8.9. תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת חוזה זה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט ערוך לפי שיטת הנתיב הקריטי בתוכנת MSPROJECT. לוח הזמנים יבוצע בהתבסס על תיאור לוח הזמנים העקרוני **המצ"ב כנספח ה' לחוזה זה** (להלן: "**לוח הזמנים**"), ויבוצע עד לפרט שיידרש על ידי המזמין ולפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי ויכלול את הזמנים לביצוע חלקי הפעולות לביצוע העבודות, כולל מועדי התחלת כל אחד מחלקי העבודות והשלמת חלקי העבודות שהקבלן מתחייב לעמוד בהן, כמפורט בתוכניות ובחוזה זה.
- לאחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל, יצורף לוח הזמנים **כנספח ה' 1** לחוזה זה.
- 8.10. פעם בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים ויכלול בו את העדכונים הבאים:
- 8.10.1. התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.
- 8.10.2. הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.
- 8.10.3. אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.
- 8.10.4. פלט גנט תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים המאושר.
- 8.10.5. דו"ח תמלילי חודשי, בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והחברה. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע או הוצע.

- 8.11. שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגים וכן ימי שבתון ומועדים אחרים, וכן עיכובים באספקת ציוד ומערכות מחו"ל, וכל דבר העשוי לגרום לעיכובים בעבודות, יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים ע"י הקבלן. תנאי מזג אוויר אופייניים לעונה באתר הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אוויר. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים של הפרויקט המציג את השלמת כל העבודות במועד שנקבע בחוזה.
- 8.12. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט ו/או למי מהם, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות החברה על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.
- 8.13. עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוען עקב נסיבות של כח עליון אשר לקבלן לא היתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנען, לא יחשבו להפרת חוזה זה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך 7 ימים מהיווצרותן של נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כח עליון.
- לצרכי חוזה זה "כח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המנהל לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה, ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שבתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת הביצוע.
- 8.14. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר יימצאו בתקופת ביצוע העבודות גורמים אחרים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידו.
- 8.15. מבלי לגרוע מהאמור, מוסכם כי היה ולא יעמוד הקבלן במועדים שנקבעו בלוח הזמנים, בשל סיבה שאיננה נובעת מכוח עליון, ישלם הקבלן לחברה, סך בשקלים של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) בגין כל יום איחור בהקמת המערכת וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לחברה על פי החוזה ו/או הדין.
- 8.16. נציג הקבלן יקיים פגישות תכופות עם המנהל ו/או מי מטעמו, לפחות מדי 14 יום, או בתדירות אחרת שתקבע על ידי המנהל, בהן ידווח הקבלן על התקדמות הקמת המערכת וביצוע הפרויקט.
- 8.17. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי בחן בקפידה את לוח הזמנים ואת כל המשמעויות הנובעות ממנו לגבי ביצוע הפרויקט, וכי הוא מתחייב לעמוד בו, במלואו, ובכל חלק ממנו.

8.18. הקבלן לא יהא רשאי לבסס כל תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, בגין התארכות משך ביצוע הפרויקט, או כל חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות שאינן תלויות בקבלן. איחור ו/או עיכוב כלשהו בתכנון וביצוע הפרויקט, או כל חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא יזכו, כשלעצמם, את הקבלן בתמורה ו/או בתשלום ו/או בפיצוי ו/או בהחזר הוצאות ו/או בהפסד רווח ו/או בדמי נזק אחרים כלשהם.

8.19. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות שינויים בביצוע ו/או לחדול מביצועם ו/או כל חלק מהם ו/או להתנות את המשך הביצוע בתשלום, מחמת אי קביעת ערכו של מקטע עבודה ו/או כל העבודה ו/או השינוי ו/או הארכת תקופת הביצוע ו/או מחמת אי הסכמתו לערך העבודות ו/או השינויים כפי שנקבעו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או מחמת אי הסכמתו לקביעות בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על פי הוראות החוזה ברציפות ובהתמדה.

### התמורה ותשלומה

.9

9.1. בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בסכום בה נקב בהצעתו למכרז עבור תכנון והקמת המערכת לכל מקום חניה, כמפורט **בנספח "א"** לחוזה זה, כפול מספר מקומות החניה אשר יוקמו בסופו של דבר כחלק מהמערכת, בתוספת מע"מ בשיעורו כדין.

9.2. התמורה לקבלן תשולם לשיעורין ועל פי התקדמות ביצוע העבודה, על פי השלבים הבאים:

שלב	אחוז מסכום התמורה	
1	10%	אישור התכנון המפורט
2	20%	אישור ייצור המערכת (בכפוף לכך שהקבלן יציג אסמכתא לפיה המערכת הוזמנה או שייצורה החל)
3	35%	גמר התקנה מכנית
4	25%	גמר התקנות מערכות חשמל ובקרה
5	10%	מסירת תיק פרויקט וקבלת תעודת השלמה

9.3. החברה תהא רשאית לבטל את ביצוע העבודות או חלק מהן בכל שלב, מכל סיבה שהיא, לרבות בשל היעדר אישור תקציבי מלא או חלקי לביצוע הפרויקט. בוטלו העבודות כאמור, החברה לא תהא חייבת לנמק את החלטתה ולקבלן לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור, זולת כאמור בתנאי חוזה זה במפורש.

9.4. מבלי לפגוע באמור, במידה והחברה, מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, תודיע לקבלן על ביטול ביצוע העבודות, לאחר שהקבלן סיים את ביצוע הליכי התכנון הסופי והתכנון המפורט של המערכת לשביעות רצונה של החברה, ולפני שהחברה אישרה לקבלן להתחיל בייצור המערכת, תשלם החברה לקבלן בגין תכנון המערכת על ידו בלבד, סכום השווה ל-10% מסכום הצעת הקבלן במכרז עבור תכנון והקמת המערכת (סכום ההצעה כולל מע"מ), ולפי מספר המקומות שתכנון המערכת אושר לגביו (ר' שלב 1 בטבלה שלעיל). יובהר כי לצורך חישוב סכום הצעת הקבלן במכרז, לא תובא בחשבון הצעת הקבלן למתן שירותי תחזוקה שנתית למערכת.

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי תשלום כאמור בסעיף זה, הנו הולם, מניח את דעתו ומגלם יחס סביר לכל נזק שניתן לצפותו מראש כתוצאה מסתברת של ביטול ביצוע העבודות וכי ידוע לו שבכל מקרה התשלום עבור שלבי הביצוע, לאחר שלב התכנון, כמפורט בסעיף זה יחושב אך ורק לפי מספר המקומות שהוקמו בפועל בסופו של דבר כחלק מהמערכת.

יובהר, כי מלבד תשלום כאמור בסעיף זה, לא יהיה זכאי הקבלן לכל פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור בגין ביטול ביצוע העבודות. בהתאמה, מוותר בזאת הקבלן על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר זה.

9.5. מודגש בזאת במפורש, כי התמורה הנה סופית, ולא ישולמו על ידי החברה בשום שלב (הן במהלך תקופת החוזה, הן עובר לחתימתו והן בתקופה שלאחר מכן) כספים נוספים לקבלן ו/או למי מטעמו, לרבות בקשר להשגת האישורים הדרושים להקמת המערכת, תפעולה ותחזוקה. אי התקיימות איזו מהערכות הקבלן ו/או שינויים בעלויות חומרים ושכר עבודה, שערי מטבע, הוצאות ייצור, מיסים והיטלים ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו ו/או מכל סיבה אחרת, לא יהוו בשום מקרה עילה להעלאות או לשינויים בתמורה ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות החוזה.

9.6. הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שלאור השלב בו מצויה הקמת החניון כאמור, ייתכן פער זמנים בן מספר חודשים בין המועד בו תיתן החברה לקבלן אישור לייצור הציוד, לבין המועד בו ניתן יהיה להתקין את המערכת בחניון. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה בקשר עם פער הזמנים האמור (לרבות עלויות אחסון, דמי בטלה, העסקת כוח אדם וכו'), והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה בעניין.

9.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן יהיה זכאי לתוספת הפרשי הצמדה בגין כל חשבון שיועבר לאישור החברה כאמור בסעיף 10.1 להלן, במועד העולה על 12 חודשים ממועד חתימת חוזה זה, כאמור בסעיף 7.15.7 לעיל, בשיעור ההפרש בין מדד הבסיס לבין המדד החדש, כהגדרתם בחוזה. יובהר כי בגין חשבונות שיועברו לאישור החברה בתוך 12 חודשים ממועד חתימת חוזה זה – לא יהיה זכאי הקבלן לתוספת הפרשי הצמדה כלשהם.

9.8. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף כחוק, שישולם על ידי החברה לקבלן במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.

9.9. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות ו/או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

## 10. חשבונות ותנאי תשלום

10.1. הקבלן יהא רשאי להגיש חשבון ביניים בתום ביצוע כל אחת מאבני הדרך כמוגדר לעיל.

10.2. המנהל יבדוק את חשבון הביניים בתוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד הגשתו על-ידי הקבלן ויעבירו לאישור החברה, והחברה תשלם לקבלן את המגיע לו תוך זמן שוטף + 60 (שישים) ימים ממועד אישור החשבון על-ידה..

10.3. בתום ביצוע העבודות, לשביעות רצון החברה, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בגין ביצוע העבודות.

10.4. למען הסר ספק יודגש, כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום בגין עבודה שטרם בוצעה. הן החשבון הסופי והן חשבון הביניים ישולמו בתום ביצוע העבודות נשוא כל חשבון, לפי העניין, לשביעות רצונה של החברה.

10.5. הקבלן יצרף, הן לכל חשבון ביניים והן לחשבון הסופי את כל דפי התכנון, וההסברים הנדרשים לצורך בדיקת אותו חשבון.

10.6. החשבון הסופי אשר יוגש על ידי הקבלן - ייבדק תחילה, על ידי המנהל,

10.7. לא אישר המנהל את החשבון האמור, יחזיר את החשבון לידי הקבלן על מנת שיתקנו.

10.8. אישר המנהל את החשבון יעביר המנהל את החשבון לאישור המזמין. אישר המזמין את החשבון - ישולם הסכום המאושר, על ידי המזמין, כנגד חשבונית מס כדין מאת הקבלן, בתנאי שוטף + 60 ממועד אישור החשבון על ידי המזמין, ובכפוף לכך שהקבלן ישלים את מלוא העבודות הנדרשות על פי חוזה זה, לשביעות רצונה של החברה, ויקבל ממנה תעודת השלמה.

10.9. הוחזר החשבון לקבלן - יחול מניין הימים מיום בו אישר המנהל את החשבון המתוקן.

10.10. יובהר ויודגש, כי סמכותו של המנהל תהא כלפי המזמין בלבד, ואין בסמכותו לאשר חשבונות ולהתחייב כספית ו/או משפטית בשם המזמין כלפי הקבלן ו/או כלפי צד שלישי כלשהו.



10.11. כל סכום שיקבל הקבלן מעבר לתמורה המגיעה לו בהתאם להוראות חוזה זה, יוחזרו לידי המזמין בתוספת הפרשי ריבית והצמדה בהתאם ל-"ריבית החשב הכללי", כפי שתקבע מפעם לפעם על ידי החשב הכללי של משרד האוצר, למן המועד ששולמו לידי הקבלן ועד למועד החזרתם לידי המזמין. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז סכומים ששולמו ביתר כאמור, לרבות הפרשי ריבית והצמדה מכל סכום אשר יגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת וזאת אף מבלי שדרש תחילה את החזרתם מידי הקבלן.

## 11. תקופת החוזה

11.1. תקופת החוזה הנה מיום חתימתו ועד למועד השלמת ביצוע העבודות וקבלת תעודת השלמה כאמור בחוזה זה (להלן: "**תקופת החוזה**"). הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת העבודה (להלן: "**מועד התחלת ביצוע העבודות**"), להתקדם בו ולהשלימו באופן שוטף ורצוף ובהתאם ללוח הזמנים המאושר, עד להשלמת התקנת המערכת והפעלתה לשביעות רצון החברה, ובכל מקרה לא לפני שיתקבל טופס 4 לחניון עצמו ולמבנה שמעליו (להלן: "**מועד סיום ביצוע העבודות**").

11.2. הובא החוזה לסיים במועד כלשהו טרם תום תקופת החוזה, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג, מן החברה ו/או מן העירייה, בגין כל נזק ו/או הפסד שנגרמו לו בגין החוזה ו/או הפסקתו, למעט כאמור בחוזה זה במפורש.

11.3. השלים הקבלן את העבודות כנדרש על פי הוראות חוזה זה, לשביעות רצונה של החברה, יהיה זכאי לקבל מהחברה תעודת השלמה.

## 12. בדק ותיקונים

12.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק (אחריות) פירושה - 36 (שלושים ושישה) חודשים (להלן: "**תקופת הבדק**"). מניינה של תקופת הבדק יתחיל במועד סיום ביצוע העבודות, או במועד מתן תעודת ההשלמה לקבלן, או במועד השלמת ביצוע התיקונים שיורה עליהם המפקח לשביעות רצונו, לפי המאוחר מבין השלושה.

12.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בתקופת הבדק יספק הקבלן שירות ותחזוקה למערכת, כמפורט בחוזה אחריות שירות ותחזוקה, **נספת ז'** לחוזה זה, ללא תשלום כל תמורה לקבלן, וזאת בין אם חוזה האחריות השירות והתחזוקה נחתם על ידי הצדדים ובין אם לאו.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל יובהר, כי במיזם משותף שהסתמך על ניסיונם של מקצת מחבריו (ולא כולם), לצורך עמידה בדרישות הסף לעניין זה במכרז, יסופק שירות התחזוקה למערכת כאמור, על-ידי אותם חברים במיזם המשותף שעל ניסיונם הסתמך המיזם בעניין זה בשלב המכרז, וזאת אם קיבל הקבלן את אישור המזמין לביצוע במתווה שונה, מראש ובכתב.

12.3. אם, לדעת המפקח, אין הפגמים, הליקויים, הקלקולים או אי ההתאמות בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע על ידי המפקח.

12.4. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

### 13. אחריות, שירות ותחזוקה

13.1. לחברה שמור הזכות הבלעדית, על פי שיקול דעתה, לקבוע האם ברצונה לקבל מהקבלן את שירותי התחזוקה למערכת או לאיזה מחלקה, לאחר תום תקופת הבדק האמורה בסעיף 12.1 לעיל.

13.2. החליטה החברה שלא לממש את זכותה כאמור, תסתיים אחריות הקבלן למערכת בתום תקופת הבדק.

13.3. החליטה החברה לממש את זכותה, אזי לא יאוחר ממועד סיום ביצוע העבודות וכתנאי למסירתן ולקבלתן על ידי החברה וכן כתנאי למתן תעודת השלמה, יחתום הקבלן על חוזה עם החברה לביצוע תחזוקה ושירות למערכות תמורת תשלום, בנוסח המצורף כנספת ז'.

13.4. שיקול הדעת בנוגע להפעלת חוזה התחזוקה, מסור באופן מוחלט ומלא לחברה כאמור. החברה תהיה רשאית אך לא חייבת להפעיל את חוזה התחזוקה, ולקבלן לא תהיה עילה או תביעה נגד החברה במידה והיא תבחר שלא להפעיל את חוזה התחזוקה.

### 14. הבעלות במערכת

14.1. מוצהר בזה כי המערכת, לרבות כל התכניות, החישובים, המפרטים וכל מסמך אחר בקשר עם הפרויקט הנם רכוש הבלעדי של המזמין והוא בעל זכויות היוצרים לגביהם. מוסכם בין הצדדים כי תוכניות שהוכנו על ידי הקבלן, על כל חלקיהן יעברו לבעלותה המלאה של החברה במועד השלמת המערכת ומסירת ספר המתקן, כאמור בסעיף 18 להלן, אף אם טרם שולמה תמורתם לקבלן.

14.2. הקבלן מתחייב ומצהיר כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תניית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או העירייה.

### 15. עובדי הקבלן

15.1. הקבלן מתחייב בזאת למנות מנהל פרויקט בכיר ומנוסה מטעמו, מהנדס בהכשרתו, אשר ינהל את ביצוע העבודות מטעם הקבלן לאורך כל תקופת ביצוע העבודות. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון של 4 שנים לכל הפחות, בניהול פרויקטים הכוללים תכנון והקמת חניונים אוטומטים או מחסנים אוטומטים. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ישמש בין היתר, הגורם המקצועי מטעם הקבלן אליו תוכל החברה לפנות בכל עת לעניין ביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

15.2. בנוסף למנהל הפרויקט, יעסיק הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, צוות עובדים מוסמך ומקצועי הכולל מתכנן ראשי למערכת, מתכנן ראשי למערכות החשמל, מתכנן מערכות בקרה, תוכנה וממשקים, וראש צוות התקנות.

15.1. במיזם משותף, ימנה הקבלן בישראל נציג מוסמך מטעמו, דובר עברית, אשר יהיה מוסמך לייצג את הקבלן ואת כל אחד מן החברים במיזם המשותף, כלפי המזמין ולבצע בשם פעולות, לרבות פניה למזמין, ביצוע תיאומים, קבלת הודעות, הנחיות וקבלת החלטות בזמן אמת. חתימת הנציג תחייב את הקבלן ואת חברי המיזם המשותף וכל פעולותיו יחשבו כפעולות של כל אחד מחברי המיזם המשותף לכל דבר ועניין הקשור לחוזה ולפרויקט.

15.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות, באיכות ובמועדים הנדרשים. הקבלן יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים, בסיווג מתאים ובעלי רישיון מתאים, ככל שנדרש סיווג או רישיון על פי דין.

15.3. שכרם של עובדי הקבלן, יועציו והמומחים מטעמו, ישולם ישירות על ידי הקבלן ועל חשבונו, כולל כל התשלומים לקרנות, דמי ביטוח לאומי, ביטוח חבות מעבידים ו/או אחריות כלפי צד שלישי וכיו"ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 16 להלן, מובהר בזאת כי עובדי הקבלן והיועצים והמומחים שיעסיק ייחשבו כעובדיו וכי כל אחריות שמטיל החוק על מעביד בקשר לעובדיו והמתייחסים לעובדים אלה תחול על הקבלן בלבד.

15.4. בכל עת ובכל מקרה שבו תהיה החברה סבורה שאחד או יותר מעובדי ו/או הבאים מטעמו של הקבלן אינו ממלא את תפקידיו כראוי, תהא החברה רשאית, ללא צורך בהסבר כלשהו, בהודעה בכתב, לדרוש מהקבלן כי אותו עובד ו/או נציג יוחלף בעובד ו/או נציג אחר. הקבלן יהיה חייב למלא דרישה כאמור, ללא דיחוי מבלי שהחברה תישא באחריות או בחובות כלשהן בקשר או כתוצאה מכך.

#### 16. שלילת יחסי עובד מעביד

16.1. מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרותו עם החברה בחוזה זה, פועל הקבלן כקבלן עצמאי ובלתי תלוי. לא יחולו כל יחסי עובד ומעביד בין החברה ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו והקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי, או הטבות, או זכויות של עובדים כלפי מעבידם מטעם החברה.

16.2. הקבלן פוטר בזה מראש את החברה ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח מכל אחריות שהיא, כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, שעילתה יחסי עובד ומעביד.

#### 17. דיווח והתקדמות ביצוע העבודה

17.1. נציג החברה לצורך ביצוע חוזה זה, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, אישורים ואישורי חשבונות יהיה המנהל וכל הנחיה, הוראה או אישור שיינתנו על ידו ייראו כאילו ניתנו על ידי החברה לפי חוזה זה.

17.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם המנהל והמפקח.

17.3. הקבלן מתחייב למסור לחברה ולמנהל דין וחשבון מלא ומפורט על התקדמות ביצוע העבודות במועדים שיקבעו על ידי המנהל ולמסור לחברה או למנהל כל הסבר שיידרש על ידם בקשר עם העבודות או חוזה זה, על פי דרישת החברה ו/או המנהל.

17.4. במקרה בו ביצוע העבודות על ידי הקבלן יחייב הפרעה לתנועה באזור הסמוך לאתר העבודות, למעט במקרים דחופים, יהיה אחראי הקבלן, באמצעות הקבלן הראשי ובתאום עימו, להכנת תוכנית עבודה המאושרת על ידי מהנדס תנועה מוסמך, המתואמת עם המשטרה והגורמים המוסמכים הרלוונטיים. התוכנית תכלול ותפרט את כל האמצעים הנדרשים ואשר ייושמו על ידי הקבלן הראשי לרבות הצבת מכווני תנועה, משטרה ואנשי ביטחון, בכל עת שיש לעבודה השלכות על המעבר ו/או בטיחות הנוסעים והעוברים בדרך. לפי הצורך יבצע הקבלן את העבודות בשעות הלילה המאוחרות בהן עומס התנועה נמוך וינקוט על חשבונו בכל האמצעים הנדרשים להכוונת הנוסעים לדרכים חלופיות, ובכלל זה הזמנת שוטרים.

17.5. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת תוספת תשלום בגין נקיטת האמצעים האמורים, ובכלל זה עלות האביזרים ואמצעים להכוונת התנועה, תמרורים, מחסומים, תאורה מיוחדת, תשלום למשטרה ולמאבטחים וכו' כולל קבלת רישיון מהמשטרה או מהעירייה עפ"י הצורך, והוא יעשה את כל אלה על חשבונו, באמצעות ובתיאום עם הקבלן הראשי כאמור.

### השלמת המערכת

.18

18.1. טרם הפעלת המערכת וזמן סביר מראש, יבצע הקבלן מבחני קבלה למערכת, בפיקוח המפקח. הקבלן יגיש לאישור המפקח תכנית לביצוע מבחני הקבלה, אשר תכלול מבחני קבלה במועדים הבאים - בסיום התקנת המערכת; לאחר אישור הבדוק המוסמך; ולאחר סיום שלב ההרצה והתיקונים. המפקח יבדוק את תכנית המבחנים ובמידת הצורך יציג לקבלן את השינויים הנדרשים. התכנית תקיף את כל הדרישות מהמערכת המופיעות במפרט, סדר ביצוע הבדיקות, לוח זמנים וצורת הבדיקה (הצגת מסמכים, ניסוי, בדיקה פונקציונאלית וכד').

18.2. עם השלמת מבחני הקבלה למערכת על ידי הקבלן כאמור, ידריך הקבלן, על חשבונו, את נציגי החברה, הדרכה עיונית ומעשית בכל הקשור לדרכי פעילותה של המערכת ולתחזוקתה השוטפת, לרבות כל מידע שיהיה דרוש לחברה לשם הפעלת המערכת ופיקוח יעיל על ביצוע הוראות חוזה זה.

18.3. ההדרכה תכלול מתן הסבר מפורט של המערכת ואופן פעולתה. ההדרכה תינתן במשך 2 ימי פעילות לפחות. כל הדרכה תארך לא פחות מ – 4 שעות. הקבלן יצלם את ההדרכה בצילום וידאו דיגיטלי ויעביר את הסרט לחברה בתום ההדרכה. כמות המשתתפים תהיה על פי קביעת המפקח.

18.4. בדיקת המערכת תעשה לאחר תקופת הרצה בת 60 ימים, אשר במהלכה מפעילי המערכת (נציגי החברה) יתפעלו את המערכת, ילמדו את תכונותיה ויסיקו מסקנות. ליקויים ודרישות לשיפורים שיתגלו במשך תקופת ההרצה, יועברו לידיעת הקבלן ויתוקנו על ידו, על חשבונו, ולשביעות רצונה של החברה.

18.5. נציגי החברה יבדקו את המערכת ואת רכיביה, ויקבעו האם היא בוצעה בהתאם להוראות חוזה זה או מה הסטייה לגבי כל חלק ממנה. הקבלן יספק על חשבונו את כל האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקה כגון: ציוד מדידה, סולמות וכיוצא בזה. בתקופת ההרצה תיערך על-ידי המפקח תרשומת בה יצוין באם יש צורך בתיקונים או השלמות על מנת להתאים את המערכת להוראות חוזה זה (להלן: "התרשומת"). תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לתרשומת יבוצעו על-ידי הקבלן תוך שבעה (7) ימים מעריכת התרשומת, או במועד קצר יותר שיקבע על ידי המפקח.

18.6. כללה התרשומת שינויים, תיקונים או התאמות שעל הקבלן לבצע, יזמין הקבלן את נציג החברה בגמר הביצוע על מנת לבדוק אם ביצע אותן כהלכה. נציג החברה יבדוק את ביצוע התיקונים, השינויים או ההתאמות כנ"ל ותוך כדי הבדיקה יערוך תרשומת הבדיקה (להלן: "תרשומת הבדיקה") בה יציין תוצאות הבדיקה ומועד סופי לתיקון כל הליקויים, ככל שיהיו.

18.7. לא יבצע הקבלן שינוי או לא תיקן הקבלן תיקון או לא יבצע השלמה במועד שהיה עליו לבצע על פי תרשומת הבדיקה, יהא המפקח רשאי לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי ו/או תהא החברה רשאית לבצע בעצמה או למסור לקבלן אחר את ביצוע התיקון ו/או ההשלמה על חשבון הקבלן ולתבוע ממנו את עלויות הוצאות התיקון וההשלמה בצירוף הוצאות תקורה ודמי ניהול בשיעור של 25% מעלויות הוצאות התיקון, בתוספת ריבית פיגורים בשיעור הגבוה ביותר הנהוג בבנק הפועלים בע"מ לגבי חריגה ממסגרת אשראי רגילה מאושרת בחשבונות עו"ש שקליים על כל הנ"ל.

18.8. תיקון כל הליקויים המפורטים בתרשומת ו/או בתרשומת הבדיקה, יהווה תנאי לקבלת תעודת השלמה.

#### מסירת ספר מתקן

19.

19.1. הקבלן יספק לחברה, על חשבונו, ספר מתקן למערכת, בחמישה עותקים. מסירת תעודת ההשלמה תהא מותנית בקבלת ספר מתקן מושלם, לאחר שאושר על ידי המפקח ויועצי הפרויקט.

19.2. הקבלן יגיש את כל מסמכי ספר המתקן, לרבות תוכניות, סכמות, קטלוגים, הוראות תפעול ותחזוקה, ב-2 (שני) סוגי פורמטים:

- פורמט מודפס ואורגינאליים של היצרנים כשהם ערוכים בתיקים מתאימים בעלי כריכה קשה, כמפורט להלן.

- פורמט במדיה מגנטית/אופטית כאשר השרטוטים הינם בתוכנת שרטוט AUTOCAD בגרסה העדכנית ביותר (בזמן מסירת ספר המתקן), צרובים על סי.די.רום והקטלוגים וכל החומר המודפס יועבר אף הוא במדיה סרוקה בקבצי PDF, אף הם על גבי סי.די.רום.

19.3. החומר המודפס, הקטלוגים ותוכניות מודפסות יוגשו כשהם מתויקים בקלסרים בעלי כריכה פלסטית קשה. על כריכת כל קלסר בצידה הפנימי יודבק דף הוראות בטיחות למערכת.

19.4. כל חומר הדפים שיתויק בקלסר יוכנס לתוך שקיות ניילון שקופות. בכל שקית פריט אחד בלבד, כדוגמת: תוכנית, קטלוג, הוראת הפעלה, הוראת תחזוקה, רשימת חלפים. על כל שקית תודבק מדבקה ועליה מודפס מספר הפריט המצוי בתוכה ותיאור הנושא. המדבקות יתאמו את תוכן העניינים.

19.5. ספר המתקן יכלול:

- תוכן עניינים.
- הוראות בטיחות.
- תוכניות עדות מעודכנות.
- תרשימי זרימה מפורטים מעודכנים של המערכת.
- חוברת הדרכה, הפעלה ותחזוקה של המערכת.
- כרטסת ציוד ופריטים מרוכזת שתכלול דף מתאים לכל סוג ציוד עם נתוני יצרן וספקים לרבות כתובות וטלפונים, נתונים טכניים, פיזיים ותפעוליים המתאימים לו. דף הנתונים יכלול בטבלה הן את הנתונים הנומינליים המצויינים על ידי היצרן והן את נתוני העבודה אליהם כויל הציוד וכפי שנמדדו בפועל במהלך הרצת הציוד.
- קטלוגים מפורטים ברמה המקצועית המרבית הקיימת בידי היצרן לכל פריט ציוד ומרכיב הנכללים במערכות לרבות אביזרי צנרת וחשמל.
- רשימת חלקי חילוף מומלצים לרבות כמויות.
- רשימת כלי עבודה יחודיים לכל מערכת ומתקן בנפרד כולל שם הכלי, מספר יצרן ודגם.
- תיאור מפורט של פעולת המערכת במצבים שונים והנחיות הפעלה מפורטות ומותאמות למצבים שונים של המערכת.
- הוראות התחזוקה המונעת שתהיינה מותאמות למערכת לרבות ציון מספר ושמות האביזרים המטופלים.
- הוראות והנחיות לאיתור תקלות ופתרון.
- אישורים של הרשויות המוסמכות כנדרש.
- נתונים כלליים. פרטים מלאים של הקבלנים, הספקים, היצרנים ונותני השירות של כל מכלול, יחידה, מערכת, מתקן, אביזר ופרזול (שם איש הקשר, כתובת, ת"ד, כתובת אלקטרונית, טלפון, פקס, טלפון נייד).
- נתוני מדידה של הספקים ותפוקות של המערכות.

19.6. הקבלן יגיש את ספר המתקן לאישור כשהוא מעודכן ומתאים למצב ולציוד הקיים בפועל. הסימון על גבי החומר הטכני יתאם את השילוט על גבי הציוד כפי שקיים בפועל.

- 20.1. מובהר בזאת, כי הבעלות בכל המפות, התוכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים בנוגע לעבודות, הנה של החברה והחברה תהיה רשאית לעשות בהם שימוש לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הגבלות כלשהן ומבלי שהקבלן יקבל עבור זאת פיצוי או כל תשלום נוסף מעבר לתמורה הקבועה בחוזה זה.
- הקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותביעה בגין זכותה זו של החברה, בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים ובין לתביעות מכל סוג שהוא.
- בעלות בסעיף זה משמע – לרבות הבעלות בכל זכויות היוצרים ו/או הסודות המסחריים ו/או מדגם ו/או מוניטין, רשומים או לאו, המתייחסים למסמכים האמורים.
- 20.2. בכל תקופת ביצוע העבודות, תישמר על ידי הקבלן, מערכת אחת מעודכנת של התוכניות במשרדו.
- 20.3. הקבלן יחזיק במשרדו, במשך תקופת ביצוע העבודות, את כל יתר המסמכים המפורטים בחוזה, לרבות המפרטים, מכשירי מדידה וכיו"ב. המזמין, המנהל, המפקח, המתכננים והיועצים, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה ו/או בתכניות ו/או במכשירי המדידה, בכל שעה במשך היום, בכל תקופת ביצוע העבודה.
- 20.4. הקבלן יחזיק במשרדו, במשך תקופת ביצוע העבודות, גם מערכת תכניות של יתר המלאכות, המערכות והמתקנים באם ישנן כאלה, שנמסרו לידיו ע"י המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין ו/או מי מטעמם. כל זאת לשם תיאום הביצוע ולשם מניעת טעויות בביצוע העבודה.
- 20.5. עם סיום ביצוע העבודות ו/או עם הפסקת החוזה או ביטולו, מכל סיבה שהיא, אף אם בגין הפרתו על ידי החברה, יחזיר הקבלן למזמין את האורגינלים ואת ההעתקים של כל התוכניות, החישובים, התרשימים מדיה מגנטית או המסמכים האחרים הנוגעים לעבודות וזאת מבלי שהקבלן יקבל עבורם פיצוי כלשהו. החברה תהא זכאית לעשות במסמכים השונים שימוש בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לרבות מסירתם לגורם אחר לצורך שימוש בהם והקבלן מוותר מראש על כל טענה או תביעה בגין זכויות אלה של המזמין.
- 20.6. הקבלן מתחייב לשמור על תוכן התוכניות, התרשימים, החישובים וכל מסמך בנוגע לעבודות בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירם לידי כל אדם וואו גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התכניות לידיו כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עכבון בקשר לתוכניות ו/או חלק מהן.

**בטיחות בביצוע העבודות**

.21

- 21.1. הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה. הקבלן יספק ויתקין שמירה צמודה ויום יומית, לרבות גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בנפרד.
- 21.2. הקבלן ינהג עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות הבניה, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, תקנות העורניים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש ועוד.
- 21.3. הקבלן יפקח על עובדיו במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות וכן את עמידתם. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות החברה ו/או ממונה הבטיחות מטעם הקבלן הראשי המבצע את העבודות בחניון, בכל הקשור לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן השונים, מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור בחוזה זה.
- 21.4. הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגיהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן על חשבונו ואחריותו אביזרי הבטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר.
- 21.5. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מנופים, מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
- 21.6. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שימש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
- 21.7. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את שטח העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 21.8. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים, מלגוזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוקי התעבורה והבטיחות של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כח אדם נלווה, כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רשיונות הסמכה תקפים בהתאם.



- 21.9. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן, ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
- 21.10. הכנסת חומרים לאתר העבודה כאמור לעיל, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 21.11. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש, כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה, ויוודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רשיון מאת מכבי האש.
- 21.12. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור לעיל וטיפול בו. כמו כן, יחתים הקבלן את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
- 21.13. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה מהקבלן הראשי ו/או מהמפקח ו/או מכל אדם אחר המוסמך לכך.
- 21.14. הקבלן ידווח למפקח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תידרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'. הקבלן ידווח מיידי למפקח על כל אירוע תאונתי ויעביר לו דו"ח חקירת תאונה.
- 21.15. עבודות בשעות הלילה ו/או בתנאי מזג אוויר קשים ו/או עבודות התחברות למתקנים קיימים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה וקבלת אישור מפקח, כאשר במהלך ביצוע העבודות הנ"ל נדרשת נוכחות כל גורמי הבטיחות הנדרשים על פי דין.
- 21.16. המפקח מוסמך ורשאי לבקר באתר/י העבודות ולהפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה, זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגיהות באתר/ים עפ"י הנדרש על פי דין.
- 21.17. מובהר בזאת כי שום דרישה ו/או הנחיה ו/או תיאום בתחום הבטיחות והגיהות שתינתן מפעם לפעם לקבלן, לא תטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או המפקח ולא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
- 21.18. ידוע לקבלן כי במקביל לביצוע העבודות על ידו, מתבצעות באתר העבודה עבודות להקמת החניון התת קרקעי על ידי הקבלן הראשי. הקבלן מתחייב כי העבודות המבוצעות על ידו יבוצעו בתיאום מלא עם הקבלן הראשי, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הוראות חוזה זה.
- 21.19. הקבלן יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח העבודה וסביבתו.

21.20. הקבלן אחראי על שמירת הציוד, על החומרים שיהיו בשטח בעת ביצוע העבודות והוא לבדו ישא באחריות על כל אובדן ו/או גרימת נזק לציוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים המצויים שם.

21.21. במהלך ביצוע העבודות לא תהא פגיעה בנוחות הציבור ולא תהיה הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ובליט ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל שניתן לשביעות רצונו של המפקח.

21.22. במהלך ביצוע העבודות לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המנהל מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית ככל הנדרש.

## 22. ציוד וחומרים

22.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המזמין ו/או המנהל.

22.2. אם לפי שיקול דעתו של המנהל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המנהל ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוחות הזמנים.

## 23. אחריות הקבלן

מבלי לגרוע מחובותיו ואחריותו של הקבלן, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מוסכם בזה במפורש כי :

23.1. הקבלן אחראי לשלמות העבודות, לרבות כל הפרטים שבהם, וכן הינו אחראי לרמה המקצועית הנאותה ולטיב העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו או בפיקוחו.

23.2. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק או אובדן מכל מין וסוג שהם, לרבות נזקי גוף או נזקי רכוש, אשר יגרמו לכל אדם או גוף אחר לרבות לחברה, לעירייה, לקבלנים או לכל צד שלישי אחר, כתוצאה, ישירה או עקיפה, מביצוע לקוי או שגוי או מוטעה או בלתי נאות או רשלני של העבודות על ידי הקבלן או כל מי שהינו אחראי על פי דין או על פי חוזה זה לעבודתו, למעשיו או למחדליו או כתוצאה מאי ביצוע העבודות או כתוצאה מאי מילוי הוראות חוזה זה.

23.3. הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה עבור כל פעולה שתוכננה או נעשתה על ידו או על ידי מי מעובדיו או מי מיתר מועסקיו ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות או בקשר להוראות חוזה זה וכן לכל פעולה או מחדל שיעשה על ידו או מטעמו ושום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את החברה ו/או את העירייה ו/או את המנהל ו/או המפקח וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או בתשלום כלשהו בגין כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן, עובדיו וכל אדם הפועל בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי, מחמת פעולה, מחדל, רשלנות, או כל הוראה הקשורה או הנובעת מביצוע חוזה זה או מאופן ביצועו.

23.4. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לחברה כתוצאה מאי עמידת הקבלן בכללי הרישיונות, היתרי הבניה, החוקים, החקוקים, התקנות והאישורים וההוראות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בכל הקשור לעבודות, אם לא תיקן את הנזק או ההפסד תוך 14 יום ממועד קבלת התרעה על כך בכתב מאת החברה, או עד המועד שנקבע על ידי הרשויות המוסמכות, לפי המוקדם מבין השניים.

23.5. השגת כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות, למעט היתרי הבניה, הינה באחריות הקבלן. לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן, לפי הצורך, למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל התשלומים הנדרשים לצורך קבלת הרישיונות, להמציא את כל הערבויות הנדרשות ולשאת, על חשבונו, בכל ההוצאות הנדרשות לצורך קבלת הרישיונות.

23.6. מובהר בזאת כי כל התחברות של הקבלן לתשתיות כגון מים וחשמל, באם תידרש לצורך ביצוע העבודות, תיעשה על ידי הקבלן בלבד ועל חשבונו.

23.7. הקבלן אחראי לכך שבמשך כל תקופת ביצוע העבודות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ביצוע עבודות ו/או פעולות בתקופת האחריות, יקוימו על ידו ו/או על ידי מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו, בביצוע העבודות, סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נאותים כמתחייב על פי כל דין למניעת נזקים לעבודות ו/או לפרויקט ו/או לגוף ו/או לרכוש כלשהם.

23.8. החברה ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח וכל אדם הפועל בשם או מטעם לא יהיו אחראים לכל אובדן, נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם לקבלן, לעובדיו ולכל אדם אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה רשלנית, מתדל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום החוזה או ביצוע העבודות, והקבלן לבדו ישא באחריות לתוצאות, בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

#### 24. ביטוח על ידי הקבלן

24.1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת **ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים** נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם משניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת התכנון, **ביצוע עבודות ההקמה ותקופת ההפעלה** נשוא חוזה זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר המפורטים בנספחים: **נספח ב' "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן"**, **נספח ב' 1 "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון"**, **נספח ב' 2 (1) "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה"** ו**נספח ב' 3 "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה"** לחוזה זה, המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד מחוזה זה, אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: **"ביטוחי הקבלן"**).

24.2. **במועד חתימת חוזה זה** ו/או במועד תחילת ביצוע העבודות (המאוחר מביניהם) וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה את אישור עריכת ביטוחי הקבלן בהתאם לנוסח "אישורי ביטוחי הקבלן", המצורפים לחוזה זה כשהנם חתומים כדין על ידי החברה המבטחת (בנוסחם המקורי).

24.3. מובהר בזאת, כי כל הוראה בפרק זה (**ביטוח על ידי הקבלן**) בקשר לביטוח, אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו, כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

24.4. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות פרק זה (**ביטוח על ידי הקבלן**), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## ערבות ביצוע

25

25.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ג'** לחוזה זה (להלן: "**ערבות הביצוע**").

25.2. ערבות הביצוע תהא בסכום בשקלים חדשים שווה ערך ל-10% (עשרה אחוזים) מהצעתו של הקבלן במכרז עבור תכנון והקמת המערכת (סכום ההצעה כולל מע"מ) בלבד, ללא סכום הצעת הקבלן למתן שירותי תחזוקה שנתית למערכת. לצורך חישוב סכום ערבות הביצוע, יבצע הקבלן מכפלה של הסכום שהוצע על ידו למקום חניה, במספר מקומות החניה המקסימלי האפשרי בחניון תוך שימוש במערכת, על פי הצעת הקבלן במכרז.

לשם הדוגמא וההמחשה בלבד, במידה והצעת הקבלן במכרז עבור תכנון והקמת המערכת, המוכפל במספר מקומות החניה המקסימלי האפשרי בחניון על פי הצעת הקבלן, הינו 20,000,000 ₪, בתוספת מע"מ בשיעור 17%, אזי סכום ערבות הביצוע שעל הקבלן למסור כאמור בסעיף זה, יהיה 2,340,000 ₪.

25.3. ערבות הביצוע תהא צמודה למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה כמפורט בנוסח ערבות הביצוע המצ"ב.

25.4. ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל ותנאי להשבתה לקבלן יהיה קבלת תעודת השלמה וכן מסירת ערבות בדיק כנדרש עפ"י חוזה זה. במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם כתבי הארכה של ערבות הביצוע.

25.5. כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

25.6. אין במתן ערבות הביצוע ו/או במימושה על ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי החברה על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שייגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

25.7. במקרה של מימוש ערבות הביצוע כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לחברה ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.

25.8. החברה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.

25.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו הקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.

25.10. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט ערבות הביצוע על ידי החברה, תקבע החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.

25.11. אין בגובה ערבות הביצוע כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה.

## 26. ערבות לתקופת הבדק

26.1. להבטחת טיב ביצוע עבודות השירות והתחזוקה במהלך תקופת הבדק, ימסור הקבלן לחברה, במועד סיום ביצוע העבודות, וכנגד החזרת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית בלתי מותנית, צמודה למדד עפ"י מנגנון ההצמדה המפורט בקשר עם ערבות הביצוע, בסך שווה ערך בשקלים ל- 7.5% מערך העבודות שבוצעו על ידו, בהתאם לחשבון סופי מאושר (כולל מע"מ), שתחילתה לא יאוחר ממועד תחילת תקופת הבדק, בנוסח המצורף **כנספח ז'1** לחוזה השירות והתחזוקה.

לשם הדוגמא וההמחשה בלבד, במידה וערך העבודות שביצע הקבלן, על פי החשבון הסופי המאושר, הינו 20,000,000 ₪, בתוספת מע"מ בשיעור 17%, אזי סכום הערבות לתקופת הבדק שעל הקבלן למסור כאמור בסעיף זה, יהיה 1,755,000 ₪.

26.2. האמור בסעיפים 25.5 - 25.11 לעיל בדבר ערבות הביצוע, יחול גם על הערבות לתקופת הבדק, בשינויים המחויבים.

## 27. ביטול החוזה

27.1. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות חוזה זה, תהא החברה רשאית לבטל את החוזה ו/או ולהביא לסיומו המייד, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

27.1.1. אם הפר הקבלן התחייבות יסודית מהתחייבויותיו, על פי חוזה זה או על פי הדין.

27.1.2. אם הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או על פי הדין ולא תיקן את ההפרה תוך 10 ימים מהמועד בו נשלחה אליו דרישה בכתב על ידי החברה.

27.1.3. אם נפטר הקבלן, או פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר משפטית, או הוגשה בקשה לפירוק הקבלן, או הוגשה בקשה לכינוס נכסי הקבלן, או ניתן צו כינוס נכסים נגד הקבלן, או ניתן צו פירוק נגד הקבלן, או שהקבלן הגיש בקשה להקפאת הליכים ולהסדר עם נושיו, או שהקבלן עשה הסדר עם נושיו ו/או ניתן לגביו צו הקפאת הליכים ו/או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו וכל בקשה שהוגשה כאמור ו/או צו שניתן כאמור, לא בוטלו תוך 30 יום מעת הגשת הבקשה, או ממועד מתן הצו ובמקרה בו הוגשה בקשה על ידי הקבלן עצמו, אם לא הוסרה הבקשה תוך 30 ימים ממועד הגשתה.

27.1.4. אם התרה המנהל ו/או המזמין ו/או מי מטעמו בקבלן כי אין הוא מתקדם בביצוע העבודות, לרבות כל חלק הימנו, בצורה ואופן המבטיחים את סיומו במועדים שנקבעו, והקבלן לא נקט בצעדים המתאימים להבטחת סיום העבודה נשוא ההתראה במועד שנועד לסיומה, וזאת בתוך 30 יום למן קבלת ההתראה מאת המנהל.

27.2. בכל מקרה בו בוטל החוזה עקב האמור לעיל, ומבלי לגרוע מהוראות חוזה זה, תהא החברה רשאית למסור את ביצוע העבודות לצד שלישי, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. החברה תהיה רשאית לגבות, לנכות או לקזז את ההוצאות האמורות, בתוספת הוצאות תקורה של 15%, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת החברה, מבלי שלקבלן יהיו כל טענות ו/או דרישות בקשר לכך.

## 28. הפרות יסודיות ופיצויים

28.1. מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בחוזה זה, בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הקבלן אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה, כמפורט בחוזה, תהיה החברה זכאית לבטל את החוזה ללא התראה מוקדמת וזאת, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או על פי הדין.

28.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה בו ביצע הקבלן ו/או מי מטעמו, איזה מהמעשים ו/או המחדלים המפורטים להלן, ישלם הקבלן לחברה, בגין כל מעשה ו/או מחדל בנפרד, את סכום הפיצויים המוסכמים, המופיע בסמוך לכל מעשה ו/או מחדל, כמפורט להלן:

28.2.1. אי מילוי הוראות החברה ו/או המפקח - סך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים), לכל יום של אי ביצוע ההוראות.

28.2.2. אי השתתפות בישיבת תאום תכנון עם צוות מתכנני החניון - סך של 1,000 ש"ח לכל פגישה.

28.2.3. פיגור בתיקון תוכניות המערכת, בהתאם להערות החברה לקבלן - סך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים), לכל יום, מתום 5 ימי עבודה ממועד מתן הערות.

28.2.4. פיגור בביצוע העבודות על פי החוזה, בהתאם ללוח הזמנים המאושר, בשל סיבה שאינה נובעת מכוח עליון - סך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים), לכל יום פיגור.

28.2.5. אי תיקון ליקוי בטיחותי באתר או עבודה בצורה לא בטיחותית – 2,000 ₪ לכל ליקוי/יום;

28.2.6. אי פינוי ציוד, מכשירים, חומרים וחפצים מהאתר בסיום ביצוע העבודות – 1,000 ₪ לכל יום איחור/מקרה;

28.3. החברה תהיה רשאית לגבות מן הקבלן את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל (כמו גם כל סכום אחר המגיע לחברה מאת הקבלן), בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות קיזוז כספים המגיעים לקבלן ו/או מימוש ערבויות.

28.4. להסיר ספק, מובהר בזאת, כי אין ולא יהא בתשלום הפיצויים המוסכמים האמורים בסעיף זה, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין ו/או כדי לגרוע מהן באופן כלשהו, וכי אין, ולא יהא, בתשלום האמור, כשלעצמו, כדי לגרוע באופן כלשהו מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים לחברה על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין.

28.5. עוד מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה נועדו אך ורק להוסיף על ההוראות לעניין פיצויים מוסכמים ו/או אחרים הקבועות באיזה ממסמכי החוזה האחרים, ואין בהן כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבלת פיצויים מוסכמים ו/או אחרים כלשהם הקבועים באיזה ממסמכי החוזה האחרים.

28.6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

## 29. איסור העברת זכויות

29.1. הקבלן לא ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד לאחר את זכויותיו בהתאם להוראות חוזה זה, כולן או מקצתו, ולא ימסור או ימחה כל זכות לפיו, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של החברה והכל בכפוף להוראות חוזה זה.

29.2. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

29.3. אישור המזמין להמחאת/ העברת/ שיעבוד זכויותיו של הקבלן לאחר, לא יהיה בהם כדי לשחרר את הקבלן מההתחייבויות, האחריות והחובות המוטלות עליו על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

## 30. כללי

### 30.1. ויתור על סעדים

30.1.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להפסקת ביצוע העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

30.1.2. במקרה של הפסקת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

### 30.2. סמכות שיפוט

לבית המשפט המוסמך בתל אביב תהא סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם החוזה, פרשנותו, ביצועו וסיומו. הדין הישראלי, והוא בלבד, יחול על ההתקשרות על פי חוזה זה.

### 30.3. שיפוי

הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיידי עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או העירייה, ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו ו/או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתו בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ובתנאי, שהחברה תודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

### 30.4. ויתור או שינוי

30.4.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

30.4.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

### 30.5. קיזוז ועכבון

30.5.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד החברה ו/או העירייה.

30.5.2. החברה תהיה זכאית לקיזוז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהקבלן, מתוך הכספים שיגיעו ממנה לקבלן, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תשא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן.

### 30.6. שינוי או תיקון לחוזה

הצדדים מסכימים בזאת, כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.



### 30.7. הסכמת הצדדים

הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המזמין לבין הקבלן.

### 30.8. סילוק יד הקבלן

30.8.1. בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, או במקרה של הפרה יסודית של החוזה

יהיה רשאי המזמין - לאלתר, לתפוס את אתר העבודות, לסלק את ידו של הקבלן ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתקבל ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים למזמין מהקבלן לפי החוזה, ואלה המקרים:

30.8.1.1. כשהקבלן פושט רגל או ניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק, או במקרה שיוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן ויהא בכך כדי לפגוע ביכולת הקבלן להשלים את העבודות וההתחייבויות לפי חוזה זה.

30.8.1.2. במקרה של מתן צו להקפאת הליכים כנגד הקבלן.

30.8.1.3. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה, לתקופה העולה על שבוע ימים.

30.8.1.4. בכל מקרה בו המזמין רשאי על פי הוראות החוזה לבצע את העבודות בעצמו ו/או על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת.

30.8.1.5. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ו/או העבודות.

30.8.1.6. בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות החוזה על כל נספחיו ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.

30.8.1.7. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

30.8.2. במקום בו מדובר במיזם משותף, די שיתקיים האמור לעיל ביחס לאחד החברים במיזם המשותף ו/או מקצתם, על מנת שיחשב הדבר כאילו התקיים ביחס לקבלן. למען הסר ספק יובהר, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של כל אחד מן החברים במיזם המשותף לביצוע מלוא התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה, ביחד ולחוד.

30.8.3. תפיסת אתר העבודות על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין, אלא אם הודע לקבלן אחרת במפורש ובכתב.

30.8.4. משעת סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות כמפורט לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד לפינויו, ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חלוט כל סכום שהמזמין רשאי לקזז ו/או לנכון ו/או לחלט על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, ולרבות סכומים המגיעים למזמין כדמי נזק בגין הפרת החוזה ולרבות בגין הדחייה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למזמין על ידי הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות בסכום גבוה משכר החוזה וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום למזמין

30.8.5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי כל הוראה אחרת בחוזה ולא לגרוע מהן.

### 31. כתובות הצדדים והודעות

31.1. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

31.2. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח באמצעות הפקסמיליה תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, ובלבד שהתקבל אישור ממוכן על שליחת ההודעה. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד הישלחה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

החברה

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ כבא כוחה של \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") מצהיר/ה בזאת כי ההחלטה של הקבלן לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת הקבלן כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

\_\_\_\_\_

עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

נספח א'

מסמכי מכרז מס' 8/2015

כולל הצעת הקבלן במכרז

הופקו מאתר [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

## נספח ב'

### תנאים כלליים לביטוחי הקבלן

#### פוליסות הביטוח

- מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב לערוך בחברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל פוליסות ביטוח המפורטות בנספח זה להלן, בכפוף להוראות סעיף 24 לחוזה ("ביטוח על ידי הקבלן") ובתנאים המפורטים בנספח ב' זה לרבות נספחי הביטוח המפורטים להלן.
- הקבלן מתחייב כי נרכשו על ידו ואושרו על ידי החברה כל פוליסות הביטוח הרלוונטיות, בהתאם להוראות נספח ב' זה (תנאים כלליים לביטוחי הקבלן) ובנספחים ב' 1, ב' 2 (1) וב' 3 (אישורי קיום הביטוחים) המצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- הקבלן מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בנספח ב' זה (תנאים כלליים לביטוחי הקבלן) ובנספחים ב' 1, ב' 2 (1) וב' 3 (אישורי קיום הביטוחים) לחוזה זה ואת מהות העבודות והשירותים לפי מסמכי המכרז במלואן כולל פעילותו של הקבלן בתקופת התכנון, ההקמה, התפעול והתחזוקה ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל.
- הקבלן מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והמפורטים בנספח ב' זה ובנספחים ב' 1, ב' 2 (1) וב' 3 (אישורי קיום הביטוחים) לחוזה זה ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות לרבות עבודות התכנון וכתנאי לתחילתן, את אישורי עריכת הביטוחים על פי נספחים ב' 1, ב' 2 (1) וב' 3 (אישורי קיום הביטוחים) לחוזה זה כשהם חתומים כדין על ידי המבטח (בנוסח המקורי). בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מלאים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.4 לעיל, הקבלן מתחייב לפני תחילתן של העבודות לערוך ולקיים בתקופת ביצוע עבודות התכנון סידורי ביטוח כנדרש במסמכי המכרז בגין עבודות התכנון ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע עבודות התכנון ו/או החתימה על החוזה (המוקדם מביניהם) וכתנאי לתחילתן, את אישור עריכת ביטוחי המתכנן על פי נספח ב' 1 (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון") לחוזה זה כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי). בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מלאים מפוליסות הביטוח המפורטות בנספח ב' 1 כאמור.
- הקבלן מתחייב לדרוש ולקבל מהמתכננים ו/או נותני השירותים אשר יועסקו על ידו בתכנון העבודות ו/או בביקוח עליהן אישור קיום ביטוחים, בנוסח המצורף לחוזה 2) זה בנספח ב' 1 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיהם של המתכננים ו/או נותני השירותים, בהתאמה, הקבלן מתחייב לוודא כי אישורי הביטוח אשר יימסרו מאותם מתכננים ונותני השירותים, יהיו בהתאם לנוסח המופיע בנספח ב' 1 (אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון).
- למען הסר ספק מובהר בזה, כי אי המצאת נספח ב' 2 (1) (אישור קיום ביטוחים בתקופת ההקמה), חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן (בנוסחו המקורי), כאמור, תהא החברה רשאית להימנע ממתן ההרשאה לתחילת עבודות ההקמה בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.

- למען הסר ספק מובהר בזה, כי אי המצאת **נספח ב' 3 (אישור ביטוחים הקבלן בתקופת ההפעלה)**, חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן (בנוסחו המקורי), כאמור, תהא החברה רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת ו/או המשך תקופת התפעול והתחזוקה בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
- מוסכם בזה כי המצאת אישורי הביטוח המפורטים לעיל חתומים כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום החוזה על נספחיו.
- הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ו/או מי מטעמה ביחס לאישורי הביטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא חוזה זה ונשוא כל דין.
- הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת החברה בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת התכנון, ההקמה ותקופת ההפעלה נשוא חוזה זה ו/או התחייבותו על פי החוזה על נספחיו.
- למען הסר כל ספק, יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
- בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
- לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה **במלואם או בחלקם**, תהא החברה רשאית, **אך לא חייבת**, ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי חוזה זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים **במלואם או בחלקם** במקומו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהחברה הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן ארבעה עשר (14) ימים מראש ובכתב. הקבלן מתחייב לשפות את החברה, בגין כל סכום שהחברה שילמה או התחייבה בתשלומו כאמור אשר ישולם מיד על ידי הקבלן לחברה על פי דרישתה הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה ו/או העירייה על פי סעיף זה, החברה תהא רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהייה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, לאורך כל תקופת התכנון, ההקמה ותקופת ההפעלה על פי החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, התשנ"ה - 1995 והחוק לביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994 וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת התכנון ו/או ההקמה ו/או ההפעלה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

- בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים, תשל"ה-1975 (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.
- בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים בשטחי האתר ו/או המתקן.
- ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים.  
**למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.**
- הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות החברה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
- הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לשטחי האתר והמתקן.
- בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל תקופת ההקמה ותקופת ההפעלה, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות עבודות כלשהן נשוא חוזה זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות, כאמור, לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה ו/או עיריית תל אביב. החברה מתחייבת להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
- כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.
- בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהא רשאית לעכב כל סכום לו הינה זכאית על פי תנאי סעיף זה (סעיף ביטוח) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם חוזה זה ובלבד שהודיעה על כך לקבלן, בכתב, 14 (ארבע עשר) ימים מראש.
- מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי החברה ו/או עיריית תל אביב, יושבו לקבלן הסכומים המעוכבים בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה ו/או לעיריית תל אביב (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
- מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הוראות **נספח ב' זה (תנאים כלליים לביטוחי הקבלן)**, הינן מעיקרי החוזה והפרתן, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 2. ביטוחי הקבלן בשלב התכנון:

- 2.1 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת ביצוע עבודות התכנון נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת **ביצוע עבודות התכנון נשוא חוזה זה** ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בחוזה זה לעניין ביטוח אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "ביטוחי הקבלן" או "הביטוחים") :
- 2.1.1 אחריות כלפי צד שלישי ;
- 2.1.2 חבות מעבידים ;
- 2.1.3 אחריות מקצועית ;
- 2.2 הקבלן מתחייב, **לפני** מועד תחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי החברה אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה **כנספח ב' 1** (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון") והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי).
- 2.2.1 מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, על נספחיו.
- 2.2.2 מוסכם בזה על הקבלן כי המצאת אישורי ביטוחי הקבלן (**נספח ב' 1**) הינה תנאי יסודי בחוזה זה וללא המצאת אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון (**נספח 1**) לא יוכל הקבלן להתחיל בביצוע עבודות התכנון.
- 2.3 ביטוחי הקבלן יורחבו לכסות בין היתר לשפות גם את חבות הקבלן כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה לרבות את החברה ו/או עיריית תל אביב (להלן: "העירייה") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם (למעט ביטוח אחריותם המקצועית של מנהל ו/או מפקח, כאמור) בגין אחריותם לכל מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן (להלן: "יחיד המבוטח").
- 2.4 על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח אחריות מקצועית, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.
- 2.5 פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן על פי **סעיף 1** לנספח אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון (**נספח 1**) תורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם (להלן: "יחיד המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 2.6 פוליסת ביטוח חבות מעבידים הנערכת על ידי הקבלן על פי **סעיף 2** לנספח אישור עריכת ביטוחי הקבלן (**נספח ב' 1**) תורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "מקרה ביטוח") למי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם חוזה זה, תוך כדי ועקב עבודתם, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן.

- 2.7 פוליסת ביטוח אחריות מקצועית הנערכת על ידי הקבלן על פי **סעיף 3** לנספח אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון (**נספח ב' 1**) תורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם היה ותוטל על מי מהם אחריות בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.
- 2.8 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן (**נספח 1**), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.
- 2.9 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח לקבלן ולחברה הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי הקבלן יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.
- 2.10 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקבלן ולחברה כי איזה מבין ביטוחי הקבלן על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח הקבלן (**נספח 1**) עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 2.9 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.
- 2.11 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו עבודות התכנון נשוא חוזה זה או חלק מהם יבוצעו על ידי גורם מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גורמי המשנה אשר יועסקו על ידו בביצוע עבודות התכנון או בקשר עמם, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף הביטוח לחוזה זה (**סעיף 2**) כמפורט לעיל ולהלן לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות בנספח אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון (**נספח 1**). הקבלן אחראי לוודא כי בידי גורמי המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם למפורט בחוזה זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים ב**נספח 1** (אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון).
- 2.12 מובהר בזאת, כי הקבלן יישא באחריותו על פי דין כלפי החברה והעירייה בגין עבודות התכנון המבוצעות בקשר עם חוזה זה, לרבות עבודות תכנון המבוצעות על ידי גורמי המשנה, והקבלן הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או העירייה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהן, עקב עבודות התכנון שבוצעו שניתנו על ידי מי מגורמי המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות בסעיף זה (ביטוח) ו/או בנספח אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון (**נספח 1**) ובין אם לאו.
- 2.13 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה ו/או העירייה וכלפי מבטחיהם.



- 2.14 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח הקבלן (נספח ב' 1), והוא פוטר בזאת את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על הקבלן). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.
- 2.15 הקבלן מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 2 זה (ביטוחי הקבלן בשלב התכנון) לרבות באישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון (נספח ב' 1), וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע עבודות התכנון בקשר עם חוזה זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב הקבלן כי את ביטוח אחריות מקצועית יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה, על נספחיו.
- 2.16 הקבלן מתחייב להודיע לחברה על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה ו/או העירייה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה ו/או העירייה יחליטו להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה והעירייה על פי ביטוחי הקבלן.
- 2.17 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו, בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין.
- 2.18 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
- 2.19 לא יאוחר מ - 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח (נספח ב' 1) כאמור בסעיף 2.2 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון (נספח ב' 1), במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בחוזה זה על נספחיו.
- 2.20 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון" (נספח ב' 1) כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או להמשך ביצוע העבודות והחברה תהא רשאית למנוע מן הקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע עבודות התכנון כאמור במקרה שהאישור, כאמור, לא הומצא במועד המוסכם כנדרש.
- 2.21 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי החברה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמם ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו

- ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמם.
- 2.22 למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון כאמור בסעיפים 2.2 ו- 2.19 לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על - פי חוזה זה, על נספחיו.
- 2.23 החברה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 2 זה **(ביטוחי הקבלן בשלב התכנון)**.
- 2.24 הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח וזכותה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 2.25 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהייה רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף 2 זה **(ביטוחי הקבלן בשלב התכנון)** מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בקשר עם ההתקשרות נשוא חוזה זה ובתנאי שהודיעה על כך לקבלן, בכתב, 14 (ארבע עשר) ימים מראש. מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי החברה, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה ו/או לעירייה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
- 2.26 מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמם.
- 2.27 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 2.28 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף 2 זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.
- 2.29 מובהר, כי הוראות סעיף 2 זה הנן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 3. **ביטוחי הקבלן בתקופת הקמה:**

- מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן, כי לפני מועד תחילת ביצוע עבודות ההקמה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או לפני מועד הצבת ציוד כלשהו באתר ביצוע העבודות, על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבורו, המוקדם מבין המועדים הנ"ל, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ועד לסיומן ולקבלת תעודת השלמה עבור העבודות במלואן מאת החברה ו/או מי מטעמה, לרכוש לערוך לקיים ולהמציא לחברה אישור חתום בדבר עריכת ביטוח עבודות ההקמה בנוסח המצורף **כנספת ב' 2 (1) (אישור קיום ביטוחים בתקופת ההקמה)** לחוזה זה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, על חשבונו, על שמו, על שם קבלני המשנה ועל שם החברה והעירייה במשך כל תקופת ביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה, בתנאים המפורטים

להלן (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה"), אצל חברת ביטוח כאמור לעיל את הביטוחים המפורטים להלן:

○ **ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות:**

א. **פרק א': ביטוח עבודות ההקמה**

המבטח במלוא ערכן את עבודות ההקמה, הציוד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות הקבלן המהווה חלק מעבודות ההקמה ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של עבודות ההקמה בקשר עם חוזה זה.

ב. **פרק ב': אחריות כלפי צד שלישי**

המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה.

ג. **פרק ג': חבות מעבידים בגין חבות הקבלן**

על פי פקודת הניקיון (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

○ **ביטוח אחריות מקצועית:**

■ המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.

■ מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר תקופת גילוי של שישה (6) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

■ הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

■ על פי דרישת החברה בכתב מתחייב הקבלן להמציא לחברה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

○ **ביטוח חבות המוצר:**

■ המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר (לרבות כל רכיב שלו, אריזה, מיכל, הוראות שימוש והוראות בטיחות) שיוצר ו/או הוכן ו/או הורכב ו/או תוקן ו/או סופק ו/או מכר ו/או הותקן ו/או טופל בכל דרך אחרת על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת עבודות ההקמה הנערכות על ידי הקבלן בקשר עם חוזה זה (להלן: "המוצר"). מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב המוצר וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

- מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר תקופת גילוי של שישה (6) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.
- הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין אספקת המוצרים ו/או בגין ביצוע העבודות.
- על פי דרישת החברה בכתב מתחייב הקבלן להמציא לחברה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

### ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי:

3.5.1 הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש לצורך ביצוע העבודות בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות בסך של 1,000,000 ש"ח (מיליון ₪) לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

3.5.2 כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי הכולל, בין היתר, ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או ציוד הנדסי בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ש"ח (מיליון ₪) לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים בקשר לביצוע העבודות.

3.5.3 למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

○ בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו למשך כל תקופת ההקמה את העבודות במלוא ערכן, לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא לשטחי האתר ו/או המתקן לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

○ ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו (להלן: "**יחיד המבוטח**") ויכללו את פרקי הביטוח המפורטים **בנספח ב' 2**

### (1) (אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה).

○ הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.

○ ביטוח הקבלן הנערך על פי סעיף 3.2 (א) (עבודות ההקמה) לעיל, יכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ומנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

○ מוסכם בזה כי ביטוחי הקבלן הנערכים בהתאם לסעיף זה (ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה), יכסו בין היתר גם את אחריות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה של הקבלן, אחריות הקבלן כלפי **החברה ו/או העירייה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או כל אדם או גוף אחר מטעמן, לרבות מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם (להלן: **"יחיד המבוטח"**) ויכלול את פרקי הבטוח המפורטים **בנספח ב' 2 (1)** (אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה).

○ מוסכם בזה כי פוליסות האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כמפורט בסעיפים **3.4 ב'** וסעיף **3.7** כפופות לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

○ כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש **החברה ו/או העירייה** שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח או יכול היה להיות מבוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף **3.2 (א')** לעיל בס"ק א' ביטוחי הקבלן בתקופת העבודות ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה.

○ במועד חתימת חוזה זה, כתנאי למסירת צו לתחילת עבודות ההקמה נשוא חוזה זה, הקבלן ימציא לחברה את **נספח ב' (2) (1) (אישור קיום ביטוחים בתקופת ההקמה)** בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי). מוסכם בזה כי המצאת אישור חתום כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום החוזה על נספחיו.

○ בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי למתן הצו לתחילת עבודות ההקמה נשוא חוזה זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות **החברה ו/או העירייה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם לנזקים בהתאם לנוסח "הצהרה על מתן פטור מאחריות", המצורף לחוזה זה ומסומן **נספח נספח ב' 2 (2)**, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

○ בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי למתן הצו לתחילת עבודות ההקמה נשוא חוזה זה, נספח "תנאים מיוחדים לעבודות בחום" בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה ומסומן **נספח נספח ב' 2 (3)** כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

○ מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים **בנספח ב' (2) (1) (אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה)**.

○ למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי **החברה ו/או העירייה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם בגין העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלן משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את **החברה ו/או העירייה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

○ הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן אשר נערכות כמפורט בסעיף **3 זה (ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה)** לעיל ולהלן ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה

על ידי המבטח ו/או על ידי יחיד החברה כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של יחיד החברה ו/או העירייה, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידי מי מהם.

○ בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי מי מהביטוחים הנערכים בהתאם לסעיף 3 זה (ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה) זה מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לשטחי האתר והמתקן לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.

○ בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והחברה מתחייבת להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי החברה ו/או העירייה לא תהיינה חייבות לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

○ בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בחוזה זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח עבודות ההקמה **לרבות על פי האמור בנספח ב' 2 (1) (אישור קיום ביטוחים בתקופת ההקמה)**, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לחברה, אלא אם היא הורתה אחרת בכתב למבטח ו/או בכפוף לכל הוראה אחרת המפורטת בחוזה זה. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם, או שטרם קיבל מהחברה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת החברה להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.

○ בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות בסעיף 3 זה (ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה) לעיל ולהלן יודיע הקבלן על כך בכתב לחברה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או החברה ו/או מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לנהל המשא ומתן בעצמם.

○ מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או החברה ו/או מנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם מטעמה.

○ הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.

○ כל מחלוקת בין הקבלן לבין החברה ו/או מנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך עבודות ההקמה תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.

- כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את **החברה ו/או העירייה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרת תנאי מתנאי מי מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.
- ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח הנערך על-ידי **החברה ו/או העירייה** וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי **החברה ו/או העירייה**, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי **החברה ו/או העירייה** וככלפי מבטחיהם.
- ביטוחי הקבלן הנערכים על פי **נספח ב' 2 (1) (אישור קיום ביטוחים בתקופת ההקמה)** יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "**תקופת הביטוח**"), אלא אם כן תישלח לחברה ולקבלן, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, **שישים (60)** יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי **החברה ו/או העירייה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף **שישים (60)** הימים ממועד משלוח ההודעה
- בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע **לקבלן ולחברה** כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 3.28 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.
- הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד **החברה ו/או העירייה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, על פי הביטוחים שנערכו לפי **סעיף 3 זה** (ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה) לרבות אישור קיום הביטוחים בתקופת ההקמה (**נספח ב' 2 (1)**), ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או **בהתאם לנדרש** בחוזה זה והוא פוטר בזאת את **החברה ו/או העירייה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם מכל אחריות לנזק כאמור ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- מוסכם בזה כי האמור בסעיף זה לעיל, לא יגרע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הוראות החוזה.
- מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם (ו/או אי המצאתם) ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על **החברה ו/או העירייה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או על מי מטעמם ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח קיום ביטוחים בתקופת ההקמה כאמור בסעיף 3.13 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב לערוך ביטוח על פי חוזה זה על נספחיו.

○ הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור קיום ביטוחים בתקופת ההקמה" (נספח ב' 2 (1)) חתום כדין (בנוסחו המקורי) כאמור בסעיפים 3.13 ו- 3.33 לעיל, והצהרות חתומות על ידי הקבלן, כאמור בסעיפים 3.14 ו- 3.15 לעיל, מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור הביטוחים ו/או הצהרות, כאמור בהתאם לחוזה, החברה זכאית למנוע מן הקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע עבודות ההקמה נשוא חוזה זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לחברה ו/או לעירייה עפ"י החוזה או הדין.

○ מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת נספח ב' 2 (1) (אישור קיום ביטוחים בתקופת ההקמה) ו/או בבדיקתו ו/או אי בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמם.

○ למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור הביטוח והצהרות הקבלן במועד כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה, על נספחיו לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נשוא החוזה גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לשטחי האתר בשל אי הצגת האישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או התחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה זה על נספחיו.

○ הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הביטוח בגין הביטוח הנערך על-פי סעיף 3.2 א' לעיל (ביטוח העבודות) לרבות האמור באישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה נספח ב' 2 (1), מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר עם חוזה זה.

○ למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה (נספח ב' 2 (1)), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.

○ החברה ו/או מי מטעמה רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על ידי החברה על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בנספח ב' זה "ביטוח".

#### 4. ביטוחי הקבלן בתקופת התפעול והתחזוקה:

○ מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין, וכתנאי לקבלת האישור לתחילת תקופת התפעול והתחזוקה על פי חוזה זה, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו ולקיים, במשך כל תקופת התפעול והתחזוקה, את הביטוחים המפורטים בנספח ב' 3 (אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה) לחוזה זה, אשר יומצא לחברה, 30 (שלושים) יום לפני מועד תחילת שירותי התפעול והתחזוקה על פי חוזה זה, כשהוא חתום כדין ע"י המבטח (בנוסחו המקורי).



- הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת **נספח ב' 3 (אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה)** כאמור לעיל, הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילותו של הקבלן באתר, והחברה תהא זכאית למנוע מן הקבלן את פעילותו באתר במקרה שהאישור האמור לא הומצא לה לפני המועד שצוין לעיל.
- מובהר, כי אם הקבלן לא ימציא את נספח ב' 3 (אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה) עד למועד המפורט לעיל, תהייה החברה זכאית, מבלי לפגוע ביתר תרופותיה, להתייחס לאתר כאילו נמסר לידי הקבלן וממועד זה ואילך תחל תקופת התפעול והתחזוקה, והקבלן יהיה חייב בכל התשלומים שעפ"י דין ו/או שלפי החוזה חל תשלומם ממועד מתן האישור לתחילת תקופת התפעול והתחזוקה ואילך על הקבלן.
- על ביטוחי הקבלן בתקופת התפעול והתחזוקה בסעיף 40 זה (להלן: **"ביטוחי הקבלן בתקופת התפעול והתחזוקה"**) תחולנה ההוראות המפורטות לעיל ולהלן, לרבות ההוראות המפורטות בסעיף 1, לעיל, **"תנאים כלליים לביטוחי הקבלן"**.
- הקבלן מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו, את כל הביטוחים הנערכים על ידו בהתאם לאמור בסעיף 4 זה (ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה) לרבות האמור בנספח ב' 3 **(אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה)** על חשבונו בחברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.
- הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים בקשר עם חוזה זה והמפורטים באישור קיום הביטוחים **נספח ב' 3**, במשך כל תקופת ההפעלה.
- הקבלן מתחייב כי בכל בביטוחי הרכוש הנערכים על ידי הקבלן והמפורטים ב**נספח ב' 3 (אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה)** יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם בזדון.
- הקבלן מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הביטוחים המפורטים בנספח ב' 3 (אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה) וכל תשלום אחר אשר יידרש על ידי מבטחיו בקשר להם, במלואן במועדים שהוסכמו עם המבטח, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת החברה בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח. יודגש, כי החברה ו/או העירייה לא תישאנה בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
- ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש, על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך ע"י החברה ו/או העירייה, וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ו/או כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה ו/או העירייה וכלפי מבטחיהם.
- ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות סעיף 4 זה לרבות **נספח ב' 3 (אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה)** יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנות לרעה ו/או לצמצם את היקפם במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן ישלח לקבלן ולחברה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, שישים (60) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי הקבלן יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לשינוי לרעה ו/או לצמצום שכאלו לגבי החברה ו/או העירייה אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף שישים (60) הימים ממועד משלוח ההודעה.

- ללא צורך בכל דרישה או פניה מצד החברה, מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לפני מועד קבלת ההרשאה לתחילת התפעול, אישור בדבר עריכת הביטוחים על פי נוסח "אישור ביטוח הקבלן בתקופת ההפעלה", המצורף לחוזה זה ומסומן (נספח ב' 3), כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת (בנוסחו המקורי).
- הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור קיום הביטוחים" (נספח ב' 3) כאמור, הינו תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או המשך תקופת התפעול והתחזוקה ו/או הכנסת נכסים כלשהם לאתר והחברה תהא רשאית להימנע ממתן אישורה לתחילת תקופת התפעול והתחזוקה ו/או המשך תקופת התפעול והתחזוקה כאמור במקרה שהאישור, כאמור, לא הומצא במועד המוסכם.
- למען הסר ספק, מובהר, כי אי המצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן במועד כאמור בסעיף 4.1 לעיל, לא תפגע ו/או לא תגרע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו עפ"י החוזה גם אם תמנע ממנו ההרשאה לתחילת התפעול ו/או התחזוקה, בשל אי הצגת אישור קבלן קיום ביטוחים במועד (נספח ב' 3 לחוזה). בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או התחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה זה.
- החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו ע"י הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה, ככל שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי חוזה זה, על נספחיו. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן עפ"י חוזה זה, וזאת בין אם נדרשו שינויים בביטוחי הקבלן ובין אם לאו, בין אם נבדקו ביטוחי הקבלן ובין אם לאו.
- מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור ביטוחי הקבלן ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, כאמור בסעיף 4.14 לעיל, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו או מהתחייבויותיו של הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעם.
- בהקשר זה מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ע"י הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו או התחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה זה, ועריכת הביטוחים הנ"ל לא תשחרר אותו מחובתו לפצות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או כל אדם שהוא בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- מוסכם בזה כי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו תהיינה זכאיות החברה ו/או העירייה בגין נזק או הפסד על פי חוזה זה, על נספחיו ו/או על פי כל דין.
- לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי החברה אישור בגין הארכת תוקפם של ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור קיום הביטוחים (נספח ב' 3), במועדים הנקובים, מדי תקופת בטוח וכל עוד חוזה התפעול והתחזוקה זה, על נספחיו, בתוקף.

- בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקבלן ולחברה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם בהיקפו ו/או משונה לרעה ו/או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 4.10 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטוח הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- למען הסר ספק, מוסכם ומובהר בזאת, כי קביעת סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן (**נספח ב' 3**) הנה דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חובותיו לפי חוזה זה. על הקבלן מוטלת אחריות בלעדית לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי **החברה ו/או העירייה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או על מי מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או לגבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.
- סבר הקבלן, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הקבלן, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה ולגרום לכך כי בכל ביטוח נוסף ו/או משלים כאמור ייאמר:
  - בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי הקבלן בקשר עם התפעול והתחזוקה, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי **החברה ו/או העירייה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
  - ביטוחי אחריות נוספים או משלימים שיערוך הקבלן בקשר עם התפעול והתחזוקה יורחבו לשפות את החברה ו/או העירייה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו התפעול ו/או התחזוקה נשוא חוזה זה או חלק מהם יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו בעבודות ההפעלה והתחזוקה בקשר עם חוזה זה, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בנספח ב' (**תנאים כלליים לביטוחי הקבלן**) זה כמפורט לעיל ולהלן לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והוויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות האמור בנספח ב' 3 (**אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה**). הקבלן אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם למפורט בחוזה זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בנספח ב' 3 (**אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה**).
- מובהר בזאת, כי הקבלן יישא באחריותו על פי דין כלפי החברה ו/או העירייה בגין התפעול ו/או התחזוקה בקשר עם חוזה זה, לרבות שירותים אשר יינתנו על ידי קבלן משנה, והקבלן הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה והעירייה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהן, במישרין ו/או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות בנספח ב' (**תנאים כלליים לביטוחי הקבלן**) זה ו/או בנספח ב' 3 (**אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה**) ובין אם לאו.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד **החברה ו/או העירייה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם ו/או בשמם בגין כל נזק שהוא

זכאי לשיפוי בגינו עפ"י הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט בסעיפים 1 (ביטוח אש מורחב) ו- 2 (ביטוח אובדן רווחים) לנספח ב' 3 (אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה), או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, והוא פוטר בזאת את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול בכל דרך למיצוי זכויותיו על פי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.

○ מוסכם בזה כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן רווחים על פי סעיף 2 לנספח ב' 3 (אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה) במלואו או בחלקו ובלבד שהפטור הנזכר בסעיף 4.24 לעיל יחול כאילו נערך הביטוח במלואו בגינו.

○ הקבלן מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי סעיפים 1 ו-2 לנספח ב' 3 (אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה), מעת לעת, כך שישקפו את מלוא ערך כינונו של הרכוש המבוטח ומלוא ערכם של הרווחים המבוטחים על פיהם.

○ הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי הפוליסות תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת התפעול והתחזוקה על פי חוזה זה.

○ בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מהתנאים המפורטים באיזו מפוליסת הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

○ כמו כן ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או על ידי מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

○ מוסכם בזאת, כי נוסחי פוליסות ביטוחי הקבלן לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כביט מהדורה 2013 או כל נוסח אחר שיחליף אותם, על כל ההרחבות הניתנות לביטוח עפ"י הנוסח כאמור.

○ בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל שלבי התפעול והתחזוקה על פי חוזה זה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995 והחוק לביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994 וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו שיועסקו על ידו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת התפעול והתחזוקה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

○ בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות הרשות המקומית ו/או משטרת ישראל ו/או מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר נקיטת אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר.

- ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינם הסיבה הקרובה לנזק.
- הקבלן מתחייב לקיים את כל דרישות החברה ו/או מבטחיו בכל הקשור להגנה על האתר וזאת לרבות ובעיקר בכל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקים לצד שלישי.
- כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים חוזה זה/או על פי הדין.
- מוסכם בזה כי סעיף 4 זה (ביטוחי הקבלן בתקופת התפעול והתחזוקה) על תתי סעיפיו הינו סעיף עיקרי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## נספח ב' (1) - אישור קיום ביטוחים בתקופת התכנון

לכבוד אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") רח' גרשון 6 תל אביב	לכבוד עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") באמצעות אחוזות החוף בע"מ תל אביב
---	--

א.ג.נ.,

### הנדון: אישור עריכת ביטוחים (בתקופת התכנון)

שם המבוטח: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן").

כתובת: \_\_\_\_\_

חוזה מס': \_\_\_\_\_ (להלן: "החווזה") 8/15

תיאור העבודות: תכנון להקמה והפעלת מערכת חניה אוטומטית בחניון "בוגרשוב" בתל אביב-יפו (להלן: "עבודות התכנון" ו/או "השירותים", בהתאמה).

אנו \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ החתומים מטה מאשרים כי ערכנו עבור הקבלן את הביטוחים המפורטים להלן, למשך התקופה שמיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח").

#### פוליסה מס':

#### 1. צד שלישי

הכיסוי הביטוחי: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותו של הקבלן על-פי דין בשל כל מעשה או מחדל רשלני בקשר עם עבודות התכנון אשר גרמו לאובדן פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בכל הקשור בעבודות התכנון בקשר עם החווזה, לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לעירייה ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם ו/או למנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם.

גבול האחריות: 1,000,000 ש"ח (מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטול הגבלות: ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, חבות המתכנן כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים סניטאריים פגומים, מתקנים חשמליים, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, שביטה והשבתה, הרעלה כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט לגבי עובדים שהמתכנן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

1.1 תנאים מיוחדים: פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם (להלן: "יחיד הביטוח"), בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם למעשה ו/או מחדלי המתכנן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד הביטוח.

1.2 בפוליסת הביטוח מצוין במפורש כי רכוש החברה ו/או העירייה שאינו רכוש בבעלותו ו/או שימוש, של המתכנן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי (למעט אותו חלק של הרכוש עליו פועל המתכנן ישירות).

#### פוליסה מס':

#### 2. חבות מעבידים

הכיסוי הביטוחי: ביטוח חבות מעבידים המבטח את אחריותו של המתכנן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980 כלפי כל העובדים המועסקים על ידו בביצוע עבודות התכנון בקשר עם החווזה בגין תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוח") שייגרמו למי מהם במשך תקופת הביטוח תוך כדי ועקב עבודתם בכל הקשור בעבודות התכנון בקשר עם החווזה.

גבול האחריות: 6,000,000 ש"ח לתובע.

20,000,000 ש"ח לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטול הגבלות: ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר שעות עבודה ומנוחה, חבות המתכנן כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם (היה והמתכנן ייחשב כמעבידים), פיתיונות ורעלים והן בדבר העסקת נוער המועסקים על פי החוק.

תנאים מיוחדים: פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או

**עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם**, היה ונקבע לעניין קרות מקרה ביטוח, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המתכנן.

<u>פוליסה מס':</u>	<u>אחריות מקצועית</u>	<u>3.</u>
ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות המתכנן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בגין הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או עובדיו במסגרת עבודות התכנון בקשר עם החוזה.	הכיסוי הביטוחי :	
2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.	גבול האחריות :	
ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השתייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך 150,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח) וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.	ביטול הגבלות :	
פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה או מחדל רשלני מצד הקבלן וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה.	תנאים מיוחדים :	3.1
פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום _____.		3.2
כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.		3.3
הננו מאשרים בזאת כי הפוליסות הנ"ל כוללות תנאי מפורש לפיו הנן ראשוניות וקודמות לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי החברה ו/או העירייה וכלפי מבטחים.	<b>פללי :</b>	4.1
הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם.		4.2
הננו מאשרים כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם על פי ביטוחים אלו.		4.3
כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא ישונו לרעה וגם או לא יבוטלו, במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח לחברה הודעה כתובה בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטוח ו/או לשינוי שכאלו לגבי החברה ו/או העירייה אם לא נשלחה לידי החברה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.		4.4
<b>הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה. ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.</b>		
בכבוד רב,		

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חותמת המבטח)

(חותמת המבטח)

## נספח ב' 2 (1) - אישור קיום ביטוחים בתקופת ההקמה

לכבוד אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") רח' גרשון 6 תל אביב	לכבוד עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") באמצעות אחוזות החוף בע"מ תל אביב
---	--

א.ג.נ.,  
תאריך: \_\_\_\_\_

### הנדון: אישור עריכת ביטוחים (בתקופת ההקמה)

שם המבוטח: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן").

כתובת: \_\_\_\_\_

חוזה מס': \_\_\_\_\_ (להלן: "החווזה") 8/15

תיאור העבודות: \_\_\_\_\_  
תכנון להקמה והפעלת מערכת חניה אוטומטית בחניון "בוגרשוב" בתל אביב-יפו (להלן: "עבודות התכנון" ו/או "השירותים", בהתאמה).

אנו \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ החתומים מטה מאשרים כי ערכנו עבור הקבלן את הביטוחים המפורטים להלן, למשך התקופה שמיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח").

#### 1. ביטוח עבודות קבלניות

פוליסה מס' \_\_\_\_\_

שווי העבודות: \_\_\_\_\_ ש"ח

שם המבוטח: \_\_\_\_\_

הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או החברה ו/או העירייה.

תנאי הכיסוי הביטוחי: \_\_\_\_\_  
מוסכם בזה כי היקף הכיסוי אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסה הידוע כ - "ביט מהדורה 2013", או שווה לו, הנהוג במועד תחילת תקופת הביטוח.

#### פרק א' עבודות ההקמה:

בטוח כל הסיכונים המבטח במלוא ערכן את עבודות ההקמה בקשר עם החווזה שבנדון לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מעבודות ההקמה, כולל בין היתר נזקים לציוד קל, כלי עזר, חומרים בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמם אשר הובאו לשטחי האתר ו/או משמשים לביצוע העבודות ההקמה המבוצעות על ידי הקבלן ו/או הקבלן ו/או מי מטעמם, כמפורט להלן, למשך כל תקופת הביטוח.

#### הביטוח לפי פרק א' כולל את ההרחבות כדלקמן:

1. אובדן או נזק בגין סיכוני פריצה, גניבה ושוד, בתוקף.
2. מתקנים, ציוד קל, ציוד עזר וכדומה אשר אינם חלק מעבודות ההקמה אך מובאים לשטחי האתר לצורך ביצוע עבודות ההקמה עד לסך 1,000,000 ש"ח ולא מעל 50,000 ש"ח לפריט.
3. רכוש עליו עובדים בגבול אחריות של 2,000,000 ש"ח.
4. רכוש סמוך בגבול אחריות של 2,000,000 ש"ח.
5. הוצאות פינוי הריסות בגבול אחריות של 10% מהנזק או 1,000,000 ש"ח על פי הגבוה מבניהם.
6. הוצאות מהנדסים, אדריכלים ומומחים אחרים בגבול אחריות של 10% משווי העבודות או 500,000 ש"ח הגבוה מבניהם.
7. נזק ישיר הנובע מתכנון ו/או עבודות ו/או חומרים לקויים בגבול אחריות של 2,000,000 ש"ח.
8. נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודות ו/או חומרים לקויים.
9. סיכוני רעידת אדמה, נזקי טבע.
10. תקופת תחזוקה מורחבת של עשרים וארבעה (24) חודשים.
11. הוצאות בגין עבודות ותיקונים זמניים לאחר נזק בגבול אחריות של 500,000 ש"ח.



12. תקופת הרצה בת 60 (שישים) ימים.

מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח בגין "מקרה ביטוח" המכוסה על פי פרק א' בפוליסה זו ישולמו ישירות לחברה, אלא אם הורתה למבטח בכתב לשלם ישירות לקבלן.

פרק זה כולל תנאי מפורש, לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

**פרק ב' צד שלישי :** ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלנים וקבלני משנה ו/או עובדיהם המועסקים על ידם בביצוע עבודות ההקמה בקשר עם החוזה שבנדון, בשל מעשה ו/או מחדל רשלני בקשר עם עבודות ההקמה אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לעירייה ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם ו/או למנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם.

**גבולות האחריות :** חמישה מיליון שקל ישראלי חדש (5,000,000 ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**תנאים מיוחדים :** פרק זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ-: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן ו/או הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

**הכיסוי הביטוחי לפרק ב' כולל הרחבות מפורשות בדבר :**

1. חבות לנזקי גוף הנובעת משימוש ברכב ו/או ציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ושאין חובה חוקית לבטוח, בגבול אחריות בסך 1,000,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
2. חבות בגין נזק לרכוש שנגרם על ידי רכב בבעלות הקבלן בשטחי האתר ובסביבתם המידית, מוגבל עד לסך 1,000,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, (מעבר לגבולות האחריות המקובלים בפוליסת רכב סטנדרטית, או מעבר לסכומי הביטוחי בגינם זכאי הקבלן לשיפוי על פי פוליסות הרכב בבעלותו, לפי הגובה מביניהם).
3. נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים.
4. נזק תוצאתי למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים בגבול אחריות של 1,000,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
5. רעידות והחלשות משען בגבול אחריות של 1,000,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**הרחבה מיוחדת :** בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש החברה ו/או העירייה אשר לא בוטח או יכול היה להיות מבוטח בפרק א' (העבודות) ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.

למען הסר ספק רכוש רשויות ו/או מבנים ו/או מקרקעין בהם פועלים הקבלן ו/או מי מטעמו יחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי, כמפורט לעיל.

**תנאי מיוחד :** ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם (להלן: "יחיד המבוטח") בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן לרבות קבלנים וקבלני משנה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

**פרק ג' חבות מעבידים :** בטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי העובדים המועסקים על ידו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות ההקמה לרבות קבלנים, קבלני משנה ו/או עובדיהם (במידה והקבלן ייחשב כמעבידים), בגין מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוח") שייגרמו למי מהם במשך תקופת הביטוח

תוך כדי ועקב ביצוע עבודתם במסגרת עבודות ההקמה.

**גבולות האחריות :** חמישה מיליון דולר (\$ 5,000,000) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**הרחבה מיוחדת :** ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות ההקמה בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה וייחשבו כמעבידיהם), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על פי החוק.

**תנאי מיוחד :** ביטוח זה הורחב לכסות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם היה ונקבע, לעניין קרות מקרה ביטוח כלשהו, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן.

2. **אחריות מקצועית :** פוליסה מס' \_\_\_\_\_ .

החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים)

**הכיסוי הביטוחי :** ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא שמקורם במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מי ממנהליהם ו/או עובדיהם בגין עבודות ההקמה בקשר עם החוזה שבנדון, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לעירייה ו/או למנהליה ו/או לעובדיה.

**גבולות האחריות :** שני מיליון ש"ח (2,000,000 ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

2.1 **תנאים מיוחדים :** ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מי ממנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

2.2 ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך 150,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח) וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.

2.3 מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום \_\_\_\_\_ .

2.4 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של שישה (6) חודשים, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת על פי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח המקורית.

3. **חבות המוצר :** פוליסה מס' \_\_\_\_\_ .

החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים)

**הכיסוי הביטוחי :** ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר (לרבות כל רכיב שלו, אריזה, מיכל, הוראות שימוש והוראות בטיחות) שיוצר ו/או הוכן ו/או הורכב ו/או תוקן ו/או סופק ו/או נמכר ו/או הותקן ו/או טופל בכל דרך אחרת על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת עבודות ההקמה הנערכות על ידי הקבלן בקשר עם החוזה (להלן: "המוצר"), לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחברה ו/או לעירייה ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם.

**גבולות האחריות :** שני מיליון ש"ח (2,000,000 ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

- 3.1 **תנאים מיוחדים :** ביטוח זה הורחב לשפות את **החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם** ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם **עקב המוצר** וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי **החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם** .
- 3.2 מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום \_\_\_\_\_ .
- 3.3 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של שישה (6) חודשים, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת על פי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח המקורית.
4. **תנאי מיוחד :** הננו מאשרים כי גבולות האחריות הנדרשים בפוליסות אחריות מקצועית וחבות המוצר הינם ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ואינם גבולות אחריות משותפים.
5. **כללי :**
- 5.1 הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל כוללים תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח אשר נערך על-ידי **החברה ו/או העירייה** וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי **החברה ו/או העירייה**, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי **החברה ו/או העירייה** וכלפי מבטחיהם.
- 5.2 כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יבטלו ו/או לא ישונו לרעה, במשך תקופת הביטוח בקשר עם החוזה שבנדון אלא אם תישלח לחברה הודעה כתובה בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי **החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם** אם לא נשלחה לידי החברה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 60 (שישים) הימים ממועד משלוח ההודעה.
- 5.3 הננו מאשרים כי זכותם של **החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם** על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. **למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק**.
- 5.4 הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על **החברה ו/או העירייה**.
- 5.5 הננו מאשרים בזאת כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מהפוליסות המפורטות לעיל על-ידי הקבלן ו/או מי ממנהליו ו/או עובדיו, לא יפגעו בזכותם של **החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם** לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
- הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות**

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חותמת המבטח)

(חותמת המבטח)

## נספח ב' 2 (2) - הצהרה למתן פטור מאחריות

תאריך: _____	לכבוד עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") באמצעות אחוזות החוף בע"מ תל אביב	לכבוד אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") רח' גרשון 6 תל אביב
--------------	--	---

א.ג.נ.,

### הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

על פי חוזה מס' 8/15 עבודות להקמת מערכת חניה אוטומטית בחניון "בוגרשוב" בתל אביב-יפו (להלן: "העבודות" /או "החוזה" בהתאמה).

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או חשמלי בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

א. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

- הננו פוטרם את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או מפקח מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- הננו פוטרם את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או מפקח מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל הפרויקט ו/או מפקח מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
- הננו פוטרם את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או מפקח מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר ביצוע העבודות על ידנו ו/או על ידי מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר ביצוע העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לרבות מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או מפקח מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
- הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או ציוד חשמלי ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בנספח ב' 2 (1) לחוזה ההתקשרות "ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה", במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות שבנדון.
- הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק בפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור בנספח ב' 2 (1) (ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה) לחוזה ההתקשרות, במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום:

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(חותמת הקבלן)

\_\_\_\_\_  
(שם הקבלן)

\_\_\_\_\_  
(חתימת הקבלן)

## נספח ב' 2 (3) – הצהרת עבודות בחום

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") באמצעות אחוזות החוף בע"מ תל אביב	לכבוד אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") רח' גרשון 6 תל אביב
--	---

א.ג.נ.,

### הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
  2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן: "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
  3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
  4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן: - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
  5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
  6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות שלושים (30) דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתי כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערב לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום:

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(חותמת הקבלן)

\_\_\_\_\_  
(שם הקבלן)

\_\_\_\_\_  
(חותמת הקבלן)

## נספח ב' 3 - אישור קיום ביטוחים בתקופת ההפעלה והתחזוקה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") רח' גרשון 6 תל אביב	לכבוד עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") באמצעות אחוזות החוף בע"מ תל אביב
---	--

א.ג.נ.,

### הנדון: אישור עריכת ביטוחים (בתקופת ההפעלה והתחזוקה)

שם המבוטח: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן").

כתובת: \_\_\_\_\_

חווה מס': \_\_\_\_\_ 8/15 (להלן: "החווה") חווה מס': \_\_\_\_\_

תיאור העבודות: תכנון להקמה והפעלת מערכת חניה אוטומטית בחניון "בוגרשוב" בתל אביב-יפו (להלן: "עבודות התכנון" ו/או "השירותים", בהתאמה).

אנו \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ החתומים מטה מאשרים כי ערכנו עבור הקבלן את הביטוחים המפורטים להלן, למשך התקופה שמיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח").

#### 1. אש מורחב פוליסה מס': \_\_\_\_\_

הפוליסה:

ביטוח בערך כינון לכל הרכוש לרבות מבנים, ציוד ומתקנים בהפעלתו ו/או באחזקתו של הקבלן הנכללים בחניון והנמצאים בתחום החניון וכן ציוד, מתקנים ומכונות בבעלותו של הקבלן מכל מין וסוג שהוא, כל הנ"ל בערך כינונם, כנגד אבדן או נזק עקב הסיכונים המכוסים בביטוח אש מורחב.

הכיסוי הביטוחי:

על פי התנאים, ההרחבות והכיסויים המכוסים בפוליסת רכוש (אש מורחב), לרבות אך לא מוגבל, אובדן ו/או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, נזקי סערה וסופה, נזקי כלי טיס, בום על קולי, שיטפון, נזקי מים, נזקים מנוזלים אחרים והתבקעות צינורות, נזקי התנגשות (אימפקט), נזק בזדון, נזקי פריצה (על בסיס נזק ראשון) ושווד (להלן סיכוני "אש מורחב").

תנאי מיוחד:

פוליסת הביטוח כוללת תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/ו העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

#### 2. אובדן תוצאת פוליסה מס': \_\_\_\_\_

הכיסוי הביטוחי:

ביטוח אובדן תוצאתי ו/או אובדן הכנסות שיגרם לקבלן בעקבות נזק לרכוש הקבלן, עקב סיכוני "אש מורחב" המפורטים בסעיף 1 לעיל (למעט פריצה) וזאת לתקופת שיפוי של 12 (שנים עשר) חודשים.

תנאי מיוחד:

פוליסת הביטוח כוללת תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/ו העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

#### 3. צד שלישי פוליסה מס': \_\_\_\_\_

הכיסוי הביטוחי:

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותו של הקבלן על-פי דין בשל מעשה או מחדל רשלני בתקופת הביטוח, אשר גרמו לפגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף משפטי, ובלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לעירייה ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם.

גבול האחריות:

חמישה מיליון ש"ח 5,000,000 ש"ח לאירוע, ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטול הגבלות:

ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים

סניטאריים פגומים, מתקנים חשמליים, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, שביתה והשבתה, הרעלה כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט לגבי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

3.1 תנאים מיוחדים : בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש החברה ו/או העירייה למעט רכוש הנכלל בביטוח הנערך על פי סעיף 1 (ביטוח אש מורחב) לעיל, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.

3.2 פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם (להלן: "יחיד המבוטח"), בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

#### פוליסה מס':

#### 4. חבות מעבידים

הכיסוי הביטוחי : ביטוח חבות מעבידים המבטח את אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980 כלפי כל העובדים המועסקים על ידו בקשר עם החוזה בגין תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוח") שייגרמו למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם במשך תקופת הביטוח בכל הקשור לפעילות הקבלן בקשר עם החוזה.

גבול האחריות : \$ 5,000,000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטול הגבלות : ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם (היה והקבלן ייחשב כמעבידים), פיתיונות ורעלים והן בדבר העסקת נוער המועסקים על פי החוק.

תנאים מיוחדים : פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, היה ונקבע לעניין קרות מקרה ביטוח, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן.

#### פוליסה מס':

#### 5. אחריות מקצועית

הכיסוי הביטוחי : ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בגין הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או עובדיו פעילותו בקשר עם החוזה.

גבול האחריות : 4,000,000 ש"ח (ארבעה מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטול הגבלות : ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 150,000 לאירוע ולתקופת הביטוח) וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.

5.1 תנאים מיוחדים : פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם לעניין אחריותם למעשה או מחדל רשלני שנעשו בתום לב על ידי הקבלן ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

5.2 פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום \_\_\_\_\_.

5.3 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.

6.1 הננו מאשרים בזאת כי הפוליסות הנ"ל כוללות תנאי מפורש לפיו הנן ראשוניות וקודמות לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה וכי אנו כללי :

מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או הערייה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה ו/או העירייה וכלפי מבטחיהם.

6.2. הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או העירייה.

5.3. הננו מאשרים כי הפרה או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

5.4. כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו וגם או לא ישונו לרעה, במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח לחברה הודעה כתובה בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לשינוי שכאלו לגבי החברה ו/או העירייה אם לא נשלחה לחברה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 60 (שישים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

5.5. מוסכם בזה כי, תנאי הפוליסות הנערכות על פי אישור זה, לא יפחתו מהנוסח הידוע כביט מהדורה 2013 או כל נוסח אחר המחליף אותם, על כל ההרחבות הניתנות לביטוח עפ"י הנוסח כאמור.

**הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונה במפורש באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)



נספח ג'

נוסח ערבות הביצוע

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. לבקשת \_\_\_\_\_ [הקבלן/חבר המיזם המשותף (להלן: "המבקש")] אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מס' 8/15.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש דצמבר שנת 2015 בגין חודש נובמבר שנת 2015 (דהיינו 99.2 נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסמיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

נספח ד'

מפרט טכני למערכת  
(נספח ה' למסמכי המכרז)

הופק מאתר [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

נספח ה'

לוח זמנים עקרוני

פעילות	משך (חודשים)	הערות
תכנון ראשוני, סופי ומפורט	3	משולב עם יועצי ומתכנני הפרוייקט
ייצור והספקת הציוד לאתר	9	לאחר אישור המזמין לביצוע ההזמנה
המתנה למוכנות סיום שלד החניון לצורך תחילת התקנה	ככל שתימשך בניית השלד	במידה והקבלן יהיה מעוניין במהלך הקמת שלד החניון הוא יוכל לעשות זאת בתיאום עם החברה.
התקנה וחיבור הציוד	6	
אינטגרציה ציוד חניון אוטומטי	1	
הרצה	2	
מסירה ובדיקות סופיות	1	

www.ahuzot.co.il

נספח ה'1

לוח זמנים מפורט (יצורף על ידי הקבלן לאחר אישורו כמפורט בסעיף 8.9)

הופק מאתר [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

נספח ו' 1

**תוכניות ראשוניות**  
**(נספח ו' לתנאי המכרז)**

שם התכנית	מס' גיליון	קנ"מ	תאריך
תכנית סביבה	SVIVA	1:250	24/12/2015
תכנית קומת קרקע	01.10	1:100	24/12/2015
תכנית קומת חניון עליונה	01.09	1:100	24/12/2015
תכנית קומת חניון תחתונה	01.07	1:100	24/12/2015
חתך א-א	02.01	1:100	24/12/2015

וכן תוכניות אשר תתווספנה, באם תתווספנה, צורך הסברה, השלמה ולרגל שינויים אשר המפקח רשאי להורות על ביצועם.

נספח ו'2

תוכניות מאושרות [יצורפו לאחר השלמתן על ידי הקבלן ואישורן על ידי החברה]

הופק מאתר [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

נספח ז'

**חוזה אחריות שירות ותחזוקה  
נספח ז' לחוזה מס' 8/15**

**שנערך ונחתם בתל אביב ביום ..... לחודש ..... שנת .....**

**בין**

**אחוזות החוף בע"מ ח.פ. 510266208**

מרח' גרשון שץ (גגה) 6 תל אביב

טל: 03-7610300 פקס: 03-7610333

(להלן: "החברה" או "אחוזות החוף")

**מצד אחד;**

**לבין**

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני;**

**הואיל:** והחברה הינה חברה עירונית בבעלות ושליטת עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), ואחראית, בין היתר, על ניהול ותחזוקת חניונים ברחבי העיר;

**והואיל:** ובמסגרת תחומי אחריותה וסמכותה, פועלת הקמה לתכנון והקמה של חניון תת קרקעי, ומעליו מבנה ציבור, במגרש הממוקם ברחוב בוגרשוב 14, תל אביב-יפו (להלן: "החניון");

**והואיל:** והקבלן תכנן והתקין מערכת חנייה אוטומטית בחניון, בהתאם לזכייתו במכרז פומבי 8/2015 (להלן: "המערכת") והחברה מעוניינת לקבל מאת הקבלן את שירותי התחזוקה למערכת, כהגדרתם בחוזה זה, והקבלן מסכים ומתחייב לתת לחברה את השירותים המבוקשים בתנאים ועל פי הוראות חוזה זה;

**והואיל:** והקבלן מצהיר, כי בידי האמצעים הדרושים למתן שירות תחזוקה מקיף למערכת וכן לביצוע תיקונים במערכת, לרבות הניסיון, הידע וכוח האדם המקצועי;

**והואיל:** ושני הצדדים הסכימו לבצע את העבודות של הקבלן שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו לחברה על בסיס קבלני ומקבל תמורת ביצוע העבודות, כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה;

**והואיל:** והחברה הסכימה להתקשרות עם הקבלן על בסיס קבלני על כל המתחייב והמשתמע מכך הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות וזאת בהתחשב באופי העבודות על פי חוזה זה ההולמים את אופי העסקה על פי התקשרות לביצוע עבודה ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

**והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

**אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

## 1. כללי

- 1.1 המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עימו.
- 1.2 כותרות הסעיפים משמשות לנוחות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
- 1.3 הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4 נתגלתה סתירה או בעיה של פרשנות, בין נספחי החוזה לבין עצמם, או בינם לבין החוזה, או בין תנאי החוזה לבין עצמם, או בקשר עם החוזה ו/או ביצועו, תכריע הפרשנות שתיתן החברה לסתירה ו/או לבעיית הפרשנות הנ"ל.
- 1.5 כנציג החברה לצורך חוזה זה ישמש מנכ"ל החברה או מי מטעמו (להלן: "המנהל").
- 1.6 בכל מקום שכתוב מערכת – הכוונה גם לחלקי המערכת כפי שבוצעו על ידי הקבלן.
- 1.7 הנספחים לצורך חוזה זה:
  - 1.7.1 נספח "ז'1" – נוסח ערבות השירות והתחזוקה
- 1.8 מובהר בזאת, כי בכל שלב תהיה רשאית החברה להודיע לקבלן כי היא אינה מעוניינת לקבל ממנו את שירותי התחזוקה למערכת, והיא בוחרת שלא להפעיל את חוזה זה. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה במידה והחברה תודיע כאמור.

## 2. הצהרות הקבלן

- הקבלן מצהיר בזה, כי:
- 2.1 הוא מכיר על בורייה את המערכת אותה יתחזק על פי חוזה זה וכי אין הוא רואה כל מניעה למתן שירותי התחזוקה למערכת לכל אורך תקופת חוזה זה, במחירים ובתנאים המצוינים בחוזה זה.
  - 2.2 כי העובדים מטעמו יהיו בעלי רישיונות וידע כנדרש בחוקים ובתקנות לגבי המערכת.
  - 2.3 כי העובדים מטעמו ינהגו על פי כללי הבטיחות בעבודה ובכלל זאת הוראות לעבודה בגובה, שימוש בציוד מגן היכן שנדרש, ועל פי פקודת הבטיחות בעבודה 1970.
  - 2.4 כי ברשותו כל האמצעים הנדרשים ולרבות מעבדות מוסמכות כנדרש בחוקים ובתקנות לגבי המערכת.
  - 2.5 כי במידה ויקבל מהחברה הודעה בדבר אי רצונה להפעיל חוזה זה, לא תהיה לא כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין.

## 3. תכולת השירותים

- 3.1 שרות למערכת:
  - 3.1.1 שרות – מתן שרות שוטף למערכת כולל אחזקה מונעת, עדכוני תוכנה וחומרי עזר לפי הנחיות היצרן ותיקון תקלות, כולל חלפים, על פי התנאים המפורטים בחוזה זה. וכן ליווי הבודק המוסמך בעת ביצוע הבדיקות התקופתיות, וסיוע לו ככל הנדרש.
  - 3.1.2 אחריות – אספקת חלפים מקוריים לצורך טיפול בתקלות.
  - 3.2 התשלום לקבלן על פי חוזה זה, לא יכלול תיקון תקלות הנובעות מ-
    - 3.2.1 פגיעה בזדון
    - 3.2.2 תאונה
    - 3.2.3 תקלה במבנה או במערכות המבנה שאינן חלק מהמערכת (כגון כיבוי אש, מים, ביוב וכיוב')



3.2.4 שימוש במערכת שלא לפי ההוראות

בכל מקרה של תקלה כאמור לעיל, יגיש הקבלן לחברה הצעה לביצוע התיקון, ולאחר אישור החברה – יבוצע התיקון. במקרה של תקלה שעלות תיקונה הוא עד 1,000 ₪ – התיקון יבוצע מיידית ע"י הקבלן והחשבון יוגש לחברה לאחר מכן.

3.3 העמדת איש קשר מטעם הקבלן:

3.3.1 הקבלן יעמיד איש קשר קבוע שתפקידו להוות כתובת לכל פניה מצד החברה בקשר לתפקוד ואחזקת המערכת.

3.3.2 החברה רשאית להורות לקבלן להחליף את איש הקשר במידה ולא יבצע את תפקידו לשביעות רצון החברה או מכל סיבה אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

3.3.3 במסגרת תפקידו של איש הקשר, עליו להודיע ולהפעיל כל גורם רלוונטי מטעם הקבלן, ולוודא כי הפניה מטעם החברה תטופל באופן מיידית, בהתאם להוראות חוזה זה.

3.4 הפעלת מוקד לקבלת קריאות:

3.4.1 עם גילוי תקלה תועבר הודעה טלפונית מיידית למוקד קבלת הקריאות.

3.4.2 דבר מסירת ההודעה ופירוט התקלה, יירשם ביומן התקלות של החברה ושל הקבלן, לצורך מעקב אחר תיקון התקלה.

3.4.3 המוקד יהיה פעיל ויקבל ויעביר קריאות במשך 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, בכל ימות השנה. זמן המענה של המוקד לשיחות נכנסות לא יעלה על 3 דקות.

3.5 טיפול בתקלות:

3.5.1 במקרה של תקלה במערכת או באיזה מרכיביה, נציג החברה יבדוק מרחוק ויעריך את מצב המערכת וינסה לטפל בתקלה בתוך 30 דקות. אם נדרשת הגעת טכנאי לתיקון באתר – תיקון התקלה, החזרת המערכת לפעולה מלאה תהיה לא יאוחר מהמועדים הבאים:

3.5.1.1 לתקלה המשביתה את המתקן, כולו או חלקו – בתוך 4 שעות ממועד הקריאה הראשונית

3.5.1.2 לתקלה אחרת – בתוך 24 שעות ממועד מסירת הקריאה.

3.5.2 גמר ביצוע תיקון התקלה ידווח על ידי טכנאי השירות לאיש הקשר, אשר יעדכן את יומן התקלות של הקבלן.

3.5.3 טכנאי השירות לא יעזוב את החניון, אלא לאחר שהסביר לנציג החברה מה היתה מהות התקלה, כיצד תוקנה, ויסייע לו לעדכן את המערכת הממוחשבת של החברה בפרטי התקלה והתיקון שבוצע. טכנאי השירות יחתים את נציג החברה על מסמכי תיקון התקלה, תוך ציון יום ושעת תיקון התקלה. ללא חתימת נציג החברה לא תחשב התקלה ככזו שתוקנה.

3.5.4 מדי רבעון, ומעת לעת על פי דרישת החברה, הקבלן ישלח לחברה דו"ח מרוכז על קריאות השירות שבוצעו. הדו"ח יכלול פירוט כדלקמן: תאריך ושעת מסירת ההודעה על התקלה, שעת הגעת טכנאי הקבלן לתיקון התקלה, שעת סיום התיקון, תאור ומספר סידורי של רכיב המערכת בו התרחשה התקלה, היקף השבתת החניון, פירוט התקלה והתיקון שבוצע, פרטי נציג החברה שחתם על מסמכי תיקון התקלה.

3.6 ביצוע טיפולים שוטפים וטיפול אחזקה מונעת:

3.6.1 הקבלן יבצע ביקורות וטיפולי אחזקה מונעת למערכת בהתאם להנחיות יצרני רכיבי המערכת, אך לא פחות מאחת ל 3 חודשים.

3.6.2 במסגרת הטיפולים תיבדק תקינות המערכת על כל תכולתה, יבוצע ניקוי לכלוך ואבק מחיישנים ואבזרים רגישים, יבוצעו כיוונים וכיוולים ויבוצעו תיקונים ככל שיידרש – והכל על פי הוראות יצרני רכיבי המערכת.

- 3.6.3 מועד ביצוע טיפולי האחזקה המונעת, לא יסטה ביותר מ 14 ימים קלנדריים מהמועד המתוכנן.
- 3.6.4 הקבלן יתאם עם נציג החברה ביצוע אחזקה מונעת לפחות 10 ימים לפני מועד הביצוע. מועד ביצוע טיפול האחזקה המונעת יקבע על ידי החברה.
- 3.6.5 3.6.5 לאחר סיום ביצוע טיפול האחזקה המונעת, על נציג הקבלן לרשום את פרטי הטיפול במערכת האחזקה הממוחשבת של החברה, על פי הנחיותיה. נציג הקבלן לא יעזוב את החניון בטרם הסביר לנציג החברה במקום את מהות טיפול האחזקה המונעת והחתיים את נציג החברה על ביצוע הטיפול המונע. ללא חתימת נציג החברה לא ייחשב טיפול האחזקה המונעת ככזה שבוצע.

#### 4. הספקת ציוד חלקים וחומרים

- 4.1 הקבלן יהיה חייב במסגרת וכחלק בלתי נפרד מעבודתו, לספק ללא תשלום כל תמורה נוספת מעבר לאמור במפורש בחוזה זה, את כל הציוד החלקים, החומרים וחומרי העזר המתכלים הנדרשים לביצוע השירותים. קבלת הציוד, החלקים והחומרים תכלול החלפת ציוד שהקבלן החליט כי לא ראוי או משתלם לשפצו.
- 4.2 כל הציוד, החלקים, האביזרים, החומרים וחומרי העזר שיסופקו ע"י הקבלן יהיו מקוריים, חדשים, ממין משובח ומתאימים לטיפול, לשימוש ולהחלפה של המערכות עבורם נועדו. על כל פריט שהוחלף תינתן אחריות הקבלן לתקופה של 24 חודשים ממועד התקנת הפריט.

#### 5. אופן ביצוע העבודות

- 5.1 הקבלן מתחייב בזאת כי השירותים יבוצעו על-ידו באופן ובדרך שתמלא אחר דרישת החברה וכי המערכת תתוחזק ברמות התחזוקה הגבוהות ביותר.
- 5.2 הקבלן יבצע את שירותי התחזוקה במיומנות, במקצועיות, ביעילות וברמה גבוהה.
- 5.3 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, כולל כל חוקי העזר והוראות הרשויות המוסמכות.
- 5.4 הקבלן יאפשר לחברה לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות חוזה זה על-ידו וקיום ההסדרים שנקבעו ע"י החברה ויסייע לחברה בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הקבלן לחברה כל מידע שידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, בחשבונות וכיו"ב.
- 5.5 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בתיאום ובשיתוף פעולה עם החברה על מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ולשביעות רצונו המלאה של החברה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע השירותים.
- 5.6 קבעה החברה כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות חוזה זה, תהא קביעתה סופית ועל הקבלן לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שידרש על-ידי החברה. ביצוע העבודות ע"י הקבלן לאחר התראת החברה לא יהיה בו כדי לפגוע בזכות החברה להוריד מחשבונו על פי מידת הנוק.
- 5.7 קבעה החברה כי ביצוע השירותים ע"י הקבלן אינו לשביעות רצונה, תזהיר החברה את הקבלן בכתב, בנוסף לביצוע ההפחתות מהתמורה כאמור בחוזה זה, ואם לא תוקן המצב תוך חמישה ימים לאחר מתן האזהרה, רשאית החברה להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את השירותים ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לקבלן המקצועי וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה לרבות ביצוע ההפחתות מהתמורה או כל מתן קנס אחר שיידרש.

5.8 הקבלן מתחייב בזאת כי במשך כל תקופת החוזה יעמוד לרשותו משרד, ובו שני מכשירי טלפון ומכשיר פקסי אחד לפחות, וכי הודעות שתימסרנה במשרדו תגענה לידיעת איש הקשר מטעם הקבלן, לא יאוחר מ- 15 דקות ממועד מסירתן ותבוצענה על-ידו במלואן בהתאם לדרישה.

## **6. חומר טכני וספרי מתקן**

6.1 באחריות הקבלן לשמור על כל החומר הטכני שיקבל מהחברה, לצורך ביצוע עבודותיו באתר, להודיע על הצורך בעדכון ולהחזירו בשלמותו לחברה בתום תקופת החוזה. באם יחסר וואו לא יעודכן חומר טכני כלשהו בעת סיום החוזה, יחוייב הקבלן בעלויות השלמת החומר הטכני. החברה תהיה רשאית לעיין בחומר הטכני בכל עת והקבלן יחויב להציגו בפניו ולתקן כל הנדרש על ידו להשלמת ועדכון החומר.

6.2 בכל מקרה בו הקבלן מחליף חלק או ציוד בשווה-ערך מאושר, עליו לצרף את הקטלוג של החלק החדש לתיק המיתקן המתאים. הקטלוג יהיה מלא ויכלול פרטים טכניים של החלק והוראות יצרן להתקנה, הפעלה ותחזוקה. בנוסף יעדכן הקבלן את התוכניות של המתקנים על פי השינויים שביצע. בכל מקרה בו הקבלן מבצע שינוי במתקן אלקטרו-מכני, בין שינוי חשמלי או מכני, עליו למסור מראש סקיצות מפורטות לאישור החברה. הקבלן יעדכן את כל נתוני השינויים שביצע גם במדיה מגנטית.

6.3 בכל מקרה של עדכון גרסת תוכנת המערכת, התוכנה התומכת במערכת וואו פיתוח גרסה משופרת המחליפה את הגרסה הקיימת וכאשר הגרסה החדשה נדרשת, מכל סיבה שהיא, לתפעול תקין של המערכת, יחליף הקבלן את התוכנה הקיימת בגרסה המעודכנת/משופרת, בעצמו ועל חשבון.

## **7. התחייבויות נוספות מטעם הקבלן**

7.1 הקבלן יבצע את שירותי התחזוקה ברמה מקצועית נאותה. הטיפולים יבוצעו בתדירות המוגדרת ע"י היצרן ועפ"י תיק המתקן המאושר.

7.2 הקבלן ימסור לנציג החברה דו"ח ביצוע העבודות שבוצעו על ידי הקבלן, כולל מהות השרות ו/או התיקונים שבוצעו, החלפים שהוחלפו, היותם משופצים או חדשים, ומקום החלפתם. החשבון שיישלח לחברה בגין העבודות שבוצעו על ידי הקבלן יכלול את החלקים והחומרים שנדרשו לביצוע העבודה. הטכנאי ימלא דו"ח בכל ביקור באתר וימסור אותו לאיש הקשר מטעם החברה אשר יאשר את הביצוע.

## **8. תקופת החוזה**

8.1 חוזה זה יכנס לתוקף, בכפוף לחתימתו על ידי החברה והודעתה לקבלן כי היא רוצה להתקשר בו, החל מתום תקופת הבדק (36 חודשים מקבלת תעודת השלמה למערכת), ויישאר בתוקפו למשך 10 (עשר) שנים מתום תקופת הבדק (להלן: "תקופת התחזוקה").

8.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה בלבד רשאית להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם לקבלן בגין הביטול וזאת ע"י מתן הודעה בכתב של לפחות 60 ימים מראש והקבלן מוותר בזה על כל טענה או תובענה לעניין זה.

8.3 למרות כל דבר האמור בחוזה זה, תהיה החברה רשאית להביא לסיומה את תקופת החוזה בפרק זמן קצר מזה הנקוב בסעיף זה לעיל וזאת במקרה של הפרה של הוראות חוזה זה ע"י הקבלן וכן בכל מקרה בו תוגש בקשה להכריז על הקבלן כפושט רגל או פירוק, או בקשה לקבלת נכסים, או למינוי כונס נכסים לקבלן, או במקרה שהקבלן יורשע בעבירה שאין בצידה ברירת משפט.

8.4 במקרה של הפסקת ההתקשרות לא יהיה הקבלן זכאי לפיצויים וואו לתשלומים כלשהם מעבר לתמורה בגין השירותים שסיפק בפועל עד למועד הפסקת ההתקשרות.

## 9. התמורה לקבלן

- 9.1 במהלך תקופת התחזוקה, יהיה זכאי הקבלן לקבלת תמורה שנתית בסכום בו נקב במסגרת הצעתו במכרז (נספח א' לחוזה 8/15), כשהוא מוכפל במספר מקומות החניה הקיימים במערכת כפי שהותקנה על ידי הקבלן. סכום התמורה יהיה צמוד לשיטה ולמדד הקובע בחוזה זה.
- 9.2 פעולות התחזוקה לא יכללו שדרוג טכנולוגי ו/או החלפה של המערכות או הציוד הנובע מרצון או דרישה של החברה, אך יכללו כל הנדרש לשמירת רמות השירות ו/או התפוקות ו/או ההספקים המתוכננים לאותה מערכת או יחידת ציוד ולרבות שדרוג שידרש עקב מחסור בחלקי חילוף מקוריים, הנובעים מהתיישנות ו/או כל סיבה אחרת, כנדרש לתחזוקתם.
- 9.3 התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כלל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, כאשר לצורך חישוב ההצמדה יהיה מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום כניסת חוזה זה לתוקפו, ואילו המדד החדש יהיה המדד שיהיה ידוע ביום הגשת החשבון.
- 9.4 מוצהר ומוסכם כי התמורה ואופן ההצמדה בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, או על פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, שינויי מדד או מחמת כל סיבה אחרת.
- 9.5 התמורה לקבלן מהחברה עבור השירותים שבוצעו על ידי הקבלן בחודש מסוים, תשולם לו בתוך 60 יום מהיום שבו יגיש הקבלן חשבון כדין לחברה ובתנאי כי החשבון אושר ע"י החברה. תשלום בגין חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא כל חבות עד לביורור הסופי ואישורם ע"י החברה.
- 9.6 מובהר בזאת כי התמורה לקבלן בכל התקופות תכלול:
- 9.6.1 כל העבודה וכח האדם הדרושים לרבות טיפולים תקופתיים חודשיים ומעלה, תיקון תקלות, הזמנת בודקים מוסמכים לרבות מכון תקנים ורשויות מוסמכות אחרות, ליווי הבודקים כנדרש לאותה מערכת וביצוע כל דרישותיהם, לרבות הנהלת העבודה והפיקוח כנדרש לשם ביצוע מושלם, ובכלל זה עבודות הכנה בבתי מלאכה חיצוניים, פרוק הקיים, עבודות העזר הדרושות וסילוק פסולת.
- 9.6.2 כל הציוד, החלקים והחומרים לרבות חומרי עזר וחומרים מתכלים הכרוכים בביצוע העבודה והפחת שלהם, חומרי העזר וכו' לרבות החלפת ציוד ו/או שדרוג ציוד שאין לקבלן כדאיות כלכלית לשפצו או לשמרו במצב הקיים כולל עלויות התאמת ציוד חליפי לציוד מקורי שלא ניתן להשיגו ובלבד שהדרישה לשדרוג אינה ביוזמת החברה.
- 9.6.3 השימוש בכלי העבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, הוצאות הרכבה ותחזוקה באתר.
- 9.6.4 כל הוצאות הובלת העובדים, החומרים והציוד לאתר העבודה וממנו, לרבות פינוי פסולת ותוצרי עבודה עד אתר הפינוי הקרוב ביותר.
- 9.6.5 כל ההוצאות להפעלת קבלני משנה.
- 9.6.6 כל הוצאות לרכישה, לאחסנה ולניהול מלאי ציוד, חלקים וחומרים כנדרש למתן השירות במועד.
- 9.6.7 כל ההוצאות הנדרשות לביטוח העבודות, העובדים וצד שלישי לרבות בפני אובדן או נזק.

9.6.8 מיסים לקרנות והטבות סוציאליות, מס קניה מכס ובלו והיטלים אחרים.

9.6.9 רווח הקבלן.

## 10 הפחתות מהתמורה

10.1 מהתשלומים המגיעים לקבלן, יופחתו סכומים מהתמורה לה זכאי הקבלן על פי חוזה זה, עקב אי-ביצוע העבודות כמפורט בסעיף זה. הפחתות סכומים כאמור לא ימנעו חיוב נוסף של הקבלן בכל נזק שייגרם כתוצאה מביצוע העבודה על ידו. מודגש כי פירוט ההורדות שלהלן הינו חלקי בלבד, וכולל רק חלק מההפרות האפשריות של תנאי החוזה. לגבי הפרות שאינן נכללות בפרוט שלהלן תחליט החברה על גובה ההורדה הנדרש.  
**להלן פירוט ההפחתות מהתמורה (סכומי ההפחתות יהיו צמודים למדד כמפורט לעיל):**

10.1.1 אי תיקון במועד של תקלה המשביתה את המערכת כולה או חלקה – 1,000 ש"ח לכל שעת פיגור.

10.1.2 אי תיקון במועד של תקלה אחרת (כאמור בסעיף 3.5.1.2 לעיל) – 2,000 ₪ לכל 24 שעות פיגור.

10.1.3 בנוסף לאמור לעיל, במקרה של תקלה הגורמת לחוסר אפשרות לספק רכב הנדרש ע"י לקוח בתוך חצי שעה ממועד הזמנת הרכב, יכסה הקבלן בנוסף את עלויות נסיעת מונית פרטית ללקוח. הכיסוי יהיה חד-פעמי לנסיעות בגוש דן הלוך ושוב.

10.1.4 חוסר מענה של מוקד קבלת הקריאות לפניות, במשך למעלה מ-3 דקות – 1,000 ₪.

10.1.5 אי-ביצוע עבודות תחזוקה מונעת כנדרש בלוח זימון שנתי ובהוראות התחזוקה, תגרור הורדה של:

(א) פיגור של שבועיים ומעלה בביצוע פעולת תחזוקה תקופתית – 1,000 ש"ח לכל שבוע פיגור.

## 11 אחריות לנזקים ושיפוי

11.1 מעת חתימת חוזה זה ועד לתום תקופת החוזה יהיה הקבלן בלבד אחראי כלפי כל אדם ורשות בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לחברה ו/או לרכושה ו/או לרכושם של כל אדם אחר, לרבות עובדי החברה ומבקרים ו/או לגופם, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע חוזה זה. הקבלן מתחייב לשלם כל תשלום, פיצוי, פיצויים, הוצאות, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה או הצורך להתגונן בפניה, ולשפות את החברה בגין כל סכום או תשלום כמפורט לעיל.

11.2 הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה, עובדיה ושליחיה בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם או כל אחד מהם, אם תוגש, ושעילתה נזק שמקורו במעשיו ו/או במחדליו של הקבלן והוא מתחייב לשלם תחתם כל סכום שידרשו לשלם, או להחזיר להם כל סכום שהוציאו בקשר לני"ל, כולל כקנס, כפיצויים כהוצאות וכשכר טרחת עו"ד, בין עפ"י פסק דין ובין עפ"י פסק בורר וזאת לדרישת כל אחד מהם.

11.3 הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל מיד או במועד קרוב ביותר לקרותם.

11.4 החברה תהיה רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים במידה והקבלן לא יבצעם תוך זמן סביר מעת קרותם, ולחייב את הקבלן במחירם של תיקונים כנ"ל.

11.5 סיומו של חוזה זה מכל סיבה שהיא לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה או קשורה אליהם.

- 11.6 אין באמור בסעיף זה לגרוע מחובתו של הקבלן לקיים ביטוח כמפורט בסעיף 12 להלן ואין בקיומו של ביטוח כדי לגרוע מחובתה על-פי סעיף זה.

## 12 ביטוחי הקבלן

- 12.1 על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם מתן השירותים בקשר עם חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית ואש מורחב, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין.
- 12.2 ביטוחי הקבלן יערכו בהתאם להוראות סעיף 24 לחוזה ההתקשרות, ועל הקבלן יהיה לדאוג כי אישור הביטוח, על פי הנוסח שבנספח ב'3 לחוזה ההתקשרות, יהיה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה.

## 13 ערבות להבטחת התחייבויות הקבלן

- 13.1 להבטחת התחייבויות הקבלן במהלך תקופת השירות והתחזוקה, ימציא הקבלן לחברה במועד תחילת מתן שירותי התחזוקה, וכנגד החזרת ערבות הבדק, ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן, בהתאם לנוסח הערבות המצורף **כנספח ז'1** לחוזה זה. הערבות הבנקאית תהיה בסכום בשקלים חדשים השווה ל-5% מערך העבודות שבוצעו על ידי הקבלן, בהתאם לחשבון סופי מאושר (כולל מע"מ). הערבות הבנקאית תהיה לתקופת רצופות בנות 12 חודשים כל אחת, אשר יתחדשו מאליהן באופן אוטומטי, החל מתחילת תקופת הבדק, ועד לתום 90 יום לאחר סיום תקופת חוזה זה.
- לשם הדוגמא וההמחשה בלבד, במידה וערך העבודות שביצע הקבלן, על פי החשבון הסופי המאושר, הינו 20,000,000 ₪, בתוספת מע"מ בשיעור 17%, אזי סכום הערבות לתקופת השירות והתחזוקה שעל הקבלן למסור כאמור בסעיף זה, יהיה 1,170,000 ₪.
- 13.2 במקרה של אי מלוי התחייבויות הקבלן תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות וזאת בנוסף לזכותה לתבוע את הקבלן על נזקים שנגרמו לה, לפי כל דין.

## 14 אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 14.1 הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או לכל מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה מתחייב הקבלן להחזיק ביטוח נזקי גוף בהיקף מתאים לביטוח כל עובדיו וכל מי מטעמו.
- 14.2 הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בינו או מי מטעמו, לבין החברה, יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן, לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה יהיו וייחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינו ובין החברה כל יחסי עובד ומעביד.
- 14.3 כל ההוצאות בגין מתן השירותים, תשלום לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי ואחר), תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והחברה לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.
- 14.4 הקבלן מתחייב לשפות את החברה, עם דרישתו הראשונה, בגין כל תביעה שיגיש מי מעובדיו נגד החברה שעילתה קיום יחסי עובד ומעביד בין החברה לעובד הקבלן.

## 15 עובדי הקבלן

- 15.1 הקבלן יעסיק כוח אדם מקצועי ומיומן לקיום כל הוראות חוזה זה.

15.2 הקבלן בלבד ישא בתשלומים המגיעים לעובדיו ו/או בקשר אליהם, על פי כל דין, לרבות שכר, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל מס אחר ו/או היטל ו/או מלווה וכל תשלום סוציאלי אחר. אם תידרש החברה לשלם איזה מן תשלומים החלים על הקבלן כמעביד, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה, מיד עם דרישת החברה ו/או לשפותה בגין תשלומים אלו ככל שבוצעו על ידה. מבלי לגרוע מן האמור לחברה תהא הזכות לקזז כל סכום שכזה מתוך התקבולים המגיעים לקבלן כאמור בחוזה זה.

## 16 איסור קבלת טובות הנאה

- 16.1 הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו רשאים לדרוש ו/או לקבל כל תשלום ו/או טובת הנאה אחרת מלקוח ו/או מכל גורם אחר, עבור השירותים הניתנים ללקוח על פי חוזה זה.
- 16.2 הקבלן ועובדיו יחשבו "עובדי ציבור" (כהגדרתם בסעיף 290 לחוק העונשין, תשל"ז-1977) לצורך עבירת השוחד, ויחול עליהם מכלול האיסורים הקבועים בפרק ט', סימן ה' לחוק העונשין, תשל"ז-1977, בהקשר של קבלת טובת הנאה כלשהי מלקוחות בקשר לביצוע חוזה זה.
- 16.3 הוראה זו הינה הוראה יסודית בחוזה, והפרתה על ידי הקבלן או עובדיו תיחשב הפרה יסודית של החוזה.
- 16.4 קיבל הקבלן ו/או מי מעובדיו תשלום ו/או טובת הנאה בניגוד לאמור לעיל, יודיע על כך הקבלן לחברה לאלתר, ויחזיר מיד לנותן התשלום ו/או טובת ההנאה או למי שהחברה תורה לו, את התשלום ו/או את טובת ההנאה, או את שווייה של טובת ההנאה, הכל כפי שתורה החברה.
- 16.5 נודע לחברה כי הקבלן ו/או עובד מעובדיו קיבלו תשלום ו/או טובת הנאה ולא פעלו בהתאם לקבוע לעיל, לא יהיה בהשבת התשלום ו/או טובת ההנאה כדי לגרוע מזכות לחברה לנקוט בכל צעד משפטי נגד הקבלן בגין הפרת חיובו כאמור לעיל.
- 16.6 הקבלן מתחייב לעגן הוראה זו בחוזה ההעסקה שבינו לבין עובדיו.

## 17 איסור ניגוד עניינים

- 17.1 הקבלן מתחייב כי ימנע מלפעול בניגוד עניינים בין עניינו הוא לבין ענייניה של החברה.
- 17.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב כי בכל עת, לא יכהן בהנהלתו ולא יהיה בין בעליו, ו/או בין עובדיו, בשכר או שלא בשכר, נושא משרה בחברה או אדם המכהן בתפקיד בעיריית תל אביב-יפו.

## 18 הפרת חוזה

- 18.1 מבלי לגרוע מזכותה של החברה לסיים את ההתקשרות בכל עת כאמור בסעיף 8.2 לעיל, הפר הקבלן את החוזה בהפרה יסודית, תהיה החברה רשאית להביא חוזה זה לקיצו, בהודעה בכתב של 7 ימים מראש, ובתום התקופה תהיה החברה רשאית להודיע לקבלן על סיום ההתקשרות על פי חוזה זה.
- 18.2 לא קיים הקבלן הוראה מהוראות חוזה זה, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת לפי הדין או לפי חוזה זה, לחלט את ערבות הקבלן, כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לכך ומבלי שתהיה לו זכות כלשהי לבוא כלפי החברה בטענות כלשהן בקשר לכך.
- 18.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה החברה זכאית לקבל נגד הקבלן צווי מניעה, צווי עשה וצווי ביניים, במעמד צד אחד בלבד ומבלי להפקיד ערבות כלשהי.
- 18.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת, העומדת לחברה ו/או לעיריית תל אביב-יפו על פי הדין, בכל מקרה של הפרת החוזה מצד הקבלן.
- 18.5 בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים, ייחשב הקבלן כאילו הפר את החוזה הפרה יסודית ויחול האמור לעיל:

- 18.5.1 הוטל עיקול על חשבון התמורה הקבלן והעיקול לא הוסר בתוך 30 ימים ממועד הטלתו ;
- 18.5.2 הוגשה נגד הקבלן בקשה לפרוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום או כשמונה לו מפרק ו/או כונס נכסים על נכסיו ;
- 18.5.3 הקבלן הסתלק מביצוע החוזה או נראה לחברה, בהתאם לשיקול דעתה, כי בכוונת הקבלן להסתלק מביצוע החוזה ;
- 18.5.4 כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, שהקבלן עשה או ניסה לעשות פעולה שיש בה הונאה של החברה, או שהציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצועו.
- 18.6 כל סכום, שחובת תשלומו על פי חוזה זה חלה על הקבלן ושולם ע"י החברה, יוחזר לחברה מאת הקבלן, כשהוא צמוד למדד, ממועד תשלומו ע"י החברה ועד למועד החזר, בתוספת ריבית שנתית כמקובל בבנק הפועלים בע"מ לגבי משיכות חריגות מחשבונות חח"ד.
- 18.7 אין באמור לעיל לגרוע מזכות החברה לקזז סכום זה מכל סכום שהחברה חייבת לקבלן ו/או לנכות סכום זה מתוך ערבות הקבלן, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה.

## **19 המחאת זכויות**

- 19.1 אסור לקבלן להמחות את זכויותיו על פי חוזה זה לאחר, בין באופן זמני ובין באופן קבוע וכן אסור לו להסב את החוזה ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה לאחר, אלא אם קיבל את הסכמת החברה, מראש ובכתב, ובהתאם לתנאים שתקבע החברה.
- 19.2 הקבלן לא יהיה רשאי להעביר לקבלני משנה מטעמו, כל חלק מהשירותים להם הוא מחוייב לפי חוזה זה, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב. אישרה החברה שימוש בקבלני משנה, יפעלו אלה על פי התחייבויות הקבלן בחוזה, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי החברה. הקבלן יפצה וישפה את החברה בגין כל טענה ו/או תביעה ו/או נזק שייגרם לה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של מי מקבלני המשנה, לרבות כאלה שייגרמו לה בגין טענות של קבלני המשנה כלפי הקבלן.
- 19.3 החברה רשאית להמחות זכויותיה וחובותיה, על פי חוזה זה, בשלמות ו/או חלקית, לרבות זכויות נילוות, לצד שלישי כלשהו, על פי בחירתה, ובלבד שבמקרה של הסבת חובות קיבל עליו הנמחה את כל התחייבויות החברה. הקבלן מסכים להסבת זכויות ו/או חבויות כאמור.

## **20 שינוי, ארכה, ויתור**

- 20.1 שום ויתור, ארכה, הנחה או שינוי בתנאי כלשהו בחוזה זה לא יהיו בני תוקף, אלא אם יעשו בכתב.
- 20.2 שום איחור בשימוש בזכויותיה של החברה לא ייחשב כויתור והיא תהיה רשאית להשתמש בזכויותיה, כולן או בכל אחת מהן לחוד, הן לפי חוזה זה והן לפי הדין, בכל עת שתמצא לנכון.

## **21 קיזוז ועכבון**

- 21.1 מוסכם בזאת, כי החברה תהא זכאית לקזז ו/או לעכב ו/או לגבות כל סכום, לרבות הפרשי הצמדה וריבית על הסכום האמור, המגיע לה מאת הקבלן, בין על פי מסמכי החוזה, בין על פי כל חוזה אחר שנערך בינה לבין הקבלן ובין על פי כל דין, וזאת מכל סכום שיגיע לקבלן מאת החברה, בין על פי חוזה זה ובין על פי כל חוזה אחר שנערך בין החברה לבין הקבלן.
- 21.2 עוד מוסכם בזאת, כי על אף האמור בכל דין, הקבלן, ו/או מי מטעמו, לא יהיו רשאים לקזז ו/או לנכות ו/או לעכב סכומים כלשהם אשר יגיעו ממי מהם לחברה, בין על פי מסמכי החוזה, בין על פי כל חוזה אחר שנערך בין החברה לבין הקבלן ובין על פי כל דין, ולא תהא למי מהם זכות עכבון כלשהי, ומכל סיבה שהיא, כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

## **22 הוצאות**

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע החוזה ו/או הנובעות ממנו, לרבות הוצאות משרדיות, תפעוליות ואחרות והכל על חשבונו בלבד.



**23 סמכות שיפוט**

הסמכות הבלעדית לדון בכל סכסוך ו/או חילוקי דעות בקשר עם חוזה זה, לרבות בקשר עם תוקפו, פרשנותו, ביצועו והפרתו, תהא לבתי המשפט בתל אביב-יפו בלבד, לפי סמכותם העניינית. הדין הישראלי, והוא בלבד, יחול על ההתקשרות על פי חוזה זה.

**24 כתובות**

כתובות הצדדים לצרכי חוזה הן:

החברה - רח' גרשון 6 תל-אביב; מס' טלפון 03-7610300; מס' פקסימיליה 03-7610333

הקבלן- \_\_\_\_\_; מס' טלפון \_\_\_\_\_; מס' פקסימיליה \_\_\_\_\_

כל הודעה או דרישה או חשבון או תשלום שנשלחו בדואר רשום ע"י צד אחד למשנהו לפי הכתובות שלעיל, ייראו כאילו הגיעו לתעודתכם כעבור 72 שעות ממועד משלוחם כאמור.

כל הודעה שתשלח באמצעות הפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה לייעודה במועד הרשום על גבי אישור העברת הפקסימיליה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
החברה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ כבא כוחו של הקבלן מצהיר בזאת כי ההחלטה של הקבלן לחתום על חוזה זה נתקבלה כדיון, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת הקבלן כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח "ז'1" נוסח ערבות שירות ותחזוקה

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
אחוזות החוף בע"מ  
גרשון שץ 6  
תל אביב  
ג. א. נ.

### הנדון: כתב ערבות מס'

הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ ( \_\_\_\_\_ )  
כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן:  
"הנערב") בקשר עם חוזה מספר 8/15 לשירות ותחזוקה למערכת חניה אוטומטית בחניון בוגרשוב, בין  
הנערב לבין אחוזות החוף בע"מ.

אנו נשלם לכם, תוך שלושה (3) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה  
למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק  
הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות  
בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

בערבות זו:

"מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה  
המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומו, או כל מדד  
אחר שיתפרסם במקומו.  
"מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_  
בגין חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.  
"המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום  
הערבות.

"הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה  
ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם  
לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.  
ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך חתימת כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.  
כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להישלח בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק:

\_\_\_\_\_ סניף: